

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	34,4
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,3
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

Генеральный директор
ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»



Тарасов Валерий Николаевич

М.П. (при наличии печати)



Справка по расчету нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика
к отчету за 1 квартал 2019 года

Норматив обеспеченности обязательств

на 31.03.2019

№ п/п	Показатель	Всего по организации
		тыс.руб.
1	А - стоимость активов застройщика (стр. 1600 баланса)	1 561 789
2	О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства исходя из цены договора (отражена в стр.1530 баланса "Доходы будущих периодов") и справке с расшифровкой строки 1530	45 463
3	Н1 - Норматив обеспеченности обязательств, $N1 = A / O$	34,4

Норматив целевого использования средств

№ п/п	Показатель	тыс.руб.
1	Внеоборотные активы (стр. 1100 баланса)	1 011 850
2	Дебиторская задолженность (стр.1230 баланса)	102 067
3	Краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240 баланса)	2 644
4	Активы незавершенного строительства, включенные в раздел внеоборотные активы (стр.1190 баланса), в том числе расходы по строительству указанных жилых домов	765 412
5	Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (таблица стр.1+стр.2+стр.3-стр.4)	351 149
6	Общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500 баланса)	1 158 232
7	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства исходя из цены договора (отражена в стр.1530 баланса "Доходы будущих периодов")	45 463
8	Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр.6-стр.7)	1 112 769
9	Н2 = A_n / D (Норматив целевого использования средств)	0,3

Справка по строке 1530 «Доходы будущих периодов»
за 1 квартал 2019 г.
(квартал, год)

ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» сообщает, что по строке 1530 «Доходы будущих периодов» бухгалтерского баланса на 31.03.2019г. отражена задолженность предприятия по действующим на 31.03.2019г. договорам долевого участия.

В том числе:

Жилой дом, на строительство которого привлечены средства участников долевого строительство	Сумма (тыс.руб.)
Строительство жилого дома переменной этажности со встроенными блоками обслуживания поз.23, I этап строительства. Республика Марий Эл, пгт. Медведево, на участках с кадастровыми номерами 12:04:0210102:1446, 12:04:0210102:1448	36 446
Строительство жилого дома переменной этажности со встроенными блоками обслуживания поз.23, II этап строительства. Республика Марий Эл, пгт. Медведево, на участках с кадастровыми номерами 12:04:0210102:1446, 12:04:0210102:1448	9 017
Всего	45 463

Генеральный директор
ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"



Тарасов В.Н.