

Справка по расчету нормативов оценки финансовой устойчивости застройщика
к отчету за 3 квартал 2019 года

Норматив обеспеченности обязательств

на 30.09.2019

№ п/п	Показатель	Всего по организации
		тыс.руб.
1	А - стоимость активов застройщика (стр. 1600 баланса)	1 710 339
2	О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства исходя из цены договора (отражена в стр.1530 баланса "Доходы будущих периодов")	239 586
3	Н1 - Норматив обеспеченности обязательств, $H1 = A / O$	7,1

Норматив целевого использования средств

№ п/п	Показатель	тыс.руб.
1	Внеоборотные активы (стр. 1100 баланса)	1 479 911
2	Дебиторская задолженность (стр.1230 баланса)	43 725
3	Краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240 баланса)	-
4	Активы незавершенного строительства, включенные в раздел внеоборотные активы (стр.1190 баланса), в том числе расходы по строительству указанных жилых домов	1 117 648
5	Ан - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (таблица стр.1+стр.2+стр.3-стр.4)	405 988
6	чистые активы застройщика (стр. 1600 - (стр. 1400 + стр.1500) баланса)	452 026
7	Общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500 баланса)	1 258 313
8	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства исходя из цены договора (отражена в стр.1530 баланса "Доходы будущих периодов")	239 586
9	сумма чистых активов застройщика и общая сумма его обязательств, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр.6+стр.7-стр.8)	1 470 753
10	Н2 = $A_n / \text{стр.9}$	0,3