

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ АУДИТОР
ОБМАЙКИН ВЛАДИМИР ЮРЬЕВИЧ**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕСТР-ИНВЕСТ»

за 2019 год

г. Чебоксары
2020

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»

МНЕНИЕ

Мною проведен аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» (ОГРН 1032129010275, юридический адрес 428009, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 9 корпус 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год (далее «Отчетность»).

По мнению аудитора, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Вместе с тем аудитор отмечает, что не наблюдал за проведением организацией инвентаризации основных средств, материально-производственных запасов, проведенной 30 декабря 2019 года, так как эта дата не совпадала с временем проведения аудиторской проверки.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Аудит проведен в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Моя ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Аудитор является независимым по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующим Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и аудитором выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Аудитор полагает, что полученные им аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения своего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за

раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение аудитора. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, аудитор:

- а) выявляет и оценивает риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывает и проводит аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудитором мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получает понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оценивает надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делает вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если аудитор приходит к выводу о наличии существенной неопределенности, аудитор должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать мнение аудитора. Выводы аудитора основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводит оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые аудитор выявляет в процессе аудита.

Индивидуальный аудитор
Обмайкин Владимир Юрьевич



В.Ю. Обмайкин

Индивидуальный аудитор Обмайкин Владимир Юрьевич:

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей серии 21 № 001573360, выдано 18.02.2004г Межрайонной инспекцией ФНС по Чувашской Республике за основным регистрационным номером 304212904900171.

Место нахождения: 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. М. Горького, д.51, кв. 144

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 20106009742, присвоен Саморегулируемой организацией – Некоммерческим партнерством «Аудиторская Ассоциация Содружество» от 30.12.2009г. (www.auditor-sro.ru) на право осуществление обязательного аудита

«18» июня 2020 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 428000, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г,

Университетская ул, дом № 9, корпус 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора Индивидуальный аудитор Обмайкин_Владимир_Юрьевич

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	71011817
ИНН	2129051460
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

ИНН	212700942901
ОГРН/ ОГРНИП	304212904900171

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113 800	121 450	153 909
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	223 806	109 240	63 040
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	722 248	1 116 230	1 941 794
	в том числе:				
	Капитальные вложения в строительство		722 248	1 116 230	1 941 794
	Итого по разделу I	1100	1 059 854	1 346 920	2 158 743
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	356 872	316 873	106 584
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	896	1	52
	Дебиторская задолженность	1230	53 510	134 593	41 718
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 644	34 541
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 037	21 361	22 285
	Прочие оборотные активы	1260	18 684	57 283	165 715
	Итого по разделу II	1200	438 999	532 755	370 895
	БАЛАНС	1600	1 498 853	1 879 675	2 529 638

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	45	45	45
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	349 272	391 165	325 321
	Итого по разделу III	1300	349 317	391 210	325 366
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	312 484	210 329	126 818
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	72 372	72 372	72 372
	Итого по разделу IV	1400	384 856	282 701	199 190
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	760 442	753 024	450 613
	Доходы будущих периодов	1530	-	442 610	1 534 143
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 238	10 130	20 326
	Итого по разделу V	1500	764 680	1 205 764	2 005 082
	БАЛАНС	1700	1 498 853	1 879 675	2 529 638

Руководитель

Тарасов В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 "мая 2020 г.

"ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческой организацией включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	71011817	
ИНН	2129051460	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
613	Выручка ⁵	2110	809 608	402 074
143	Себестоимость продаж	2120	(606 536)	(222 241)
26	Валовая прибыль (убыток)	2100	203 072	179 833
082	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
638	Управленческие расходы	2220	(63 866)	(53 878)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	139 206	125 955
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 875	-
	Проценты к уплате	2330	(39 501)	(26 409)
	Прочие доходы	2340	981	398
	Прочие расходы	2350	(9 296)	(8 406)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96 275	91 528
	Текущий налог на прибыль	2410	(19 994)	(19 001)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(6 683)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	76 281	65 844

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	76 281	65 844
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Тарасов В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " Мая 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации и финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710003	
	71011817	
	2129051460	
	41.20	
	12300	16
	384	

Организация ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Тарасов В.Н.

(Подпись) (рашифровка подписи)

25 мая 2020

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предшествующего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Коды	0710004
71011817	
2129051460	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ Стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	45	(- -)	-	-	325 321	325 366
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	65 844	65 844
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	65 844	65 844
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на	3213	X	X	-	X	-	-
увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица							

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	45	(-)	(-)	(-)	391 165	391 210
Увеличение капитала - всего:	3310	(-)	(-)	(-)	(-)	76 281	76 281
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	76 281	76 281
переоценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	(-)	(-)	(-)	(-)	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3316	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(118 174)	(118 174)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(118 174)	(118 129)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	(-)	(-)	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	45	(-)	(-)	(-)	349 272	349 317

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	325 366	65 844	-	391 210
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	325 366	65 844	-	391 210
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	325 366	65 844	-	391 210
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	325 366	65 844	-	391 210
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	349 317	391 210	325 366

Руководитель Тарасов В.Н.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " мая 2020

Примечания

1. Указывается год, предшествующий отчетному, определяющему.
2. Указывается предшествующий год.
3. Указывается текущий год.



Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.

Организация <u>ООО "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	71011817
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2129051460
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 086 720	1 101 275
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	794 464	173 336
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства целевого финансирования, полученные застройщиком от участников долевого строительства		289 117	924 597
прочие поступления	4119	3 139	3 342
Платежи - всего	4120	(1 099 425)	(1 206 706)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(912 261)	(1 055 537)
в связи с оплатой труда работников	4122	(87 577)	(64 483)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 010)
налога на прибыль организаций	4124	(24 050)	(22 311)
прочие платежи	4129	(75 537)	(63 365)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 705)	(105 431)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	67 303	479
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	67 303	479
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(171 721)	(13 484)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 898)	(10 191)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(99)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(162 823)	(3 194)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(104 418)	(13 005)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	105 299	377 412
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	102 655	109 412
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	2 644	268 000

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Платежи - всего	4320	(500)	(259 900)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(500)	(25 900)
прочие платежи	4329	(-)	(234 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	104 799	117 512
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(12 324)	(924)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 361	22 285
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 037	21 361
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Тарасов В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Поступило	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

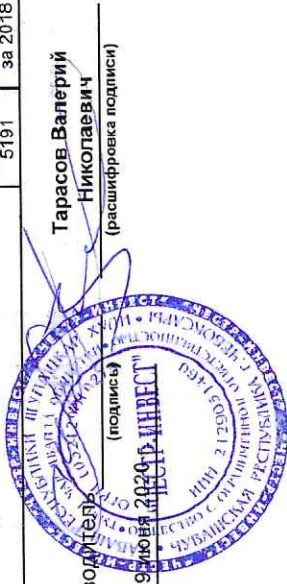
1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		-	-	-	-	-	-
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019 г.	-	-	-	-
	5170	за 2018 г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2019 г.	-	-	-	-
	5171	за 2018 г.	-	-	-	-
в том числе:	5180	за 2019 г.	-	-	-	-
	5190	за 2018 г.	-	-	-	-
	5181	за 2019 г.	-	-	-	-
	5191	за 2018 г.	-	-	-	-

Руководитель Тарасов Валерий Николаевич
(подпись)
(расшифровка подписи)



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019 г.	1 116 230	909 536	(1 302 806)	(712)	722 248
	5250	за 2018 г.	1 941 794	1 570 134	(2 361 269)	(34 429)	1 116 230
в том числе:							
Приобретение земельных участков для строительства	5241	за 2019 г.	46 649	-	(2 139)	-	44 510
	5251	за 2018 г.	82 068	35 461	(70 880)	-	46 649
Строительство жилых домов и объектов инфраструктуры	5242	за 2019 г.	1 069 026	901 115	(1 300 667)	-	669 474
	5252	за 2018 г.	1 845 655	1 483 260	(2 257 098)	(2 791)	1 069 026
Приобретение объектов основных средств	5243	за 2019 г.	555	8 421	-	(712)	8 264
	5253	за 2018 г.	14 071	51 413	-	(31 638)	555

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:					
Форма ригелей Р11.01-01 6 шл (ООО Монолитстрой)	5261	-	-	-	291
	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Иное использование основных средств	5285	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5286	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5287	-	-	-

Руководитель 
**Тарасов Валерий
 Николаевич**
 (расшифровка подписи)

9 ноября 2020 г.



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	на конец периода		
											первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2019 г. за 2018 г.	109 240 63 040	- -	- -	- -	- -	- -	- -	223 806 109 240	- -	- -	
в том числе:													
займы выданные	5302 5312	за 2019 г. за 2018 г.	109 141 62 941	- -	114 610 46 200	- -	- -	- -	- -	223 751 109 141	- -	- -	
вклад в уставный капитал	5303 5313	за 2019 г. за 2018 г.	99 -	- -	- 99	- -	(45) -	- -	- -	55 99	- -	- -	
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2019 г. за 2018 г.	2 644 34 541	- -	- -	- -	(2 644) (31 897)	- -	- -	- 2 644	- -	- -	
в том числе:													
Финансовых вложений - Итого	5300 5310	за 2019 г. за 2018 г.	111 884 97 581	- -	- -	- -	(2 644) (31 897)	- -	- -	223 806 111 884	- -	- -	

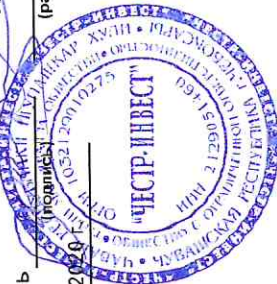
3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	2 644	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				

Руководитель
Тарасов Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

9 июня 2020 г.



4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2019 г.	316 873	-	1 753 565	(1 713 566)	-	-	-	-	356 872	-
	5420	за 2018 г.	106 584	-	1 319 473	(1 109 184)	-	-	X	-	316 873	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019 г.	155 150	-	769 803	(878 296)	-	-	-	5 620	46 657	-
	5421	за 2018 г.	79 970	-	682 457	(607 277)	-	-	-	17 316	155 150	-
Готовая продукция	5402	за 2019 г.	161 723	-	983 762	(835 270)	-	-	-	72 886	310 215	-
	5422	за 2018 г.	26 614	-	637 016	(501 907)	-	-	-	623	161 723	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019 г.	-	-	7 185	(7 185)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018 г.	-	-	12 316	(12 316)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019 г.	-	-	538 231	(538 231)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018 г.	-	-	395 238	(395 238)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019 г.	-	-	32 488	(32 488)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018 г.	3 585	-	7 261	(10 846)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель
Тарасов Валерий Николаевич
 (расшифровка подписи)

9 июня 2020 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

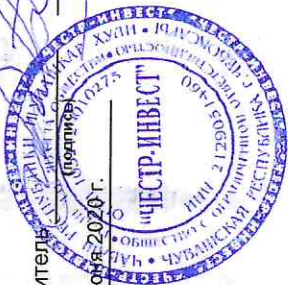
Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
								списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019 г.	134 593	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53 510	-
	5530	за 2018 г.	41 718	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134 593	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019 г.	79 357	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 327	-
	5531	за 2018 г.	12 971	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79 357	-
Авансы выданные	5512	за 2019 г.	55 236	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 183	-
	5532	за 2018 г.	28 747	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55 236	-
Прочая	5513	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019 г.	134 593	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	53 510
	5520	за 2018 г.	41 718	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	134 593

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель Гарасов Валерий Николаевич
(расшифровка подписи)

9 июня 2020 г.

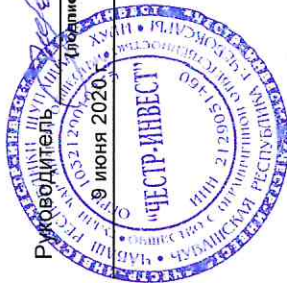


12

6. Затраты на производство


Наименование показателя	Код	за 2019 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	395 037	240 667
Расходы на оплату труда	5620	107 297	72 133
Отчисления на социальные нужды	5630	33 605	22 402
Амортизация	5640	8 264	66 804
Прочие затраты	5650	73 090	43 592
Итого по элементам	5660	617 293	445 598
Изменение остатков (прирост (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(10 757)	(223 357)
Изменение остатков (уменьшение (+); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	606 536	222 241

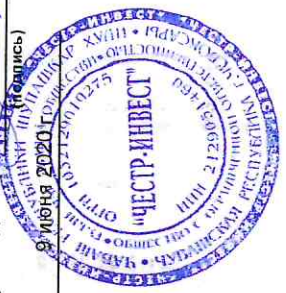

Руководитель
Тарасов Валерий
Николаевич
 (расшифровка подписи)



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

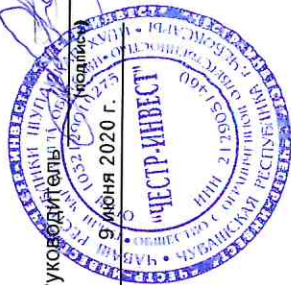
Руководитель  **Тарасов Валерий Николаевич**
(расшифровка подписи)



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель
Тарасов Валерий
Николаевич
(расшифровка подписи)



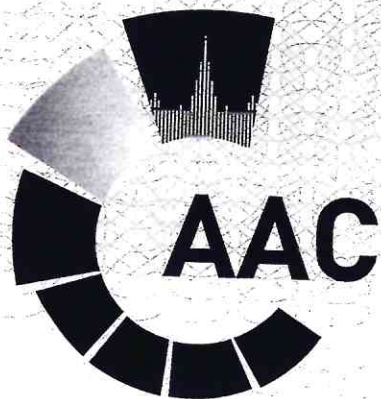
9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019 г.		за 2018 г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2019 г.	5910	-	-	-	-
за 2018 г.	5920	-	-	-	-
за 2019 г.	5911	-	-	-	-
за 2018 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель Тарасов Валерий Николаевич
 (расшифровка подписи)

9 июня 2020 г.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 945

аудитор

**ОБМАЙКИН
ВЛАДИМИР ЮРЬЕВИЧ**

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП AAC
от 16 ноября 2009 года (протокол № 05)
и включен в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП AAC 30 декабря 2009 года
за основным регистрационным номером записи –

20106009742

Президент НП AAC



А.Д. Шеремет



Форма №

Р 6 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" на основании представленных документов в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.,

Обмайкин Владимир Юрьевич

(фамилия, имя, отчество)

зарегистрирован

Администрация Московского района города Чебоксары Чувашской Республики

(наименование регистрирующего органа)

"02" "декабря" "2003" № 1894
(число) (месяц) (год)

За основным государственным Регистрационным номером записи О государственной регистрации Индивидуального предпринимателя

3 0 4 2 1 2 9 0 4 9 0 0 1 7 1

Дата внесения записи

"18"

(число)

"февраля"

(месяц)

"2004"

(год)

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району г. Чебоксары Чувашской Республики

(наименование регистрирующего органа)

Руководитель Инспекции МНС
России

О.М.Никина

М.П.

серия 21 № 001573360

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью 21 (двадцать один) листов

Индивидуальный предприниматель – аудитор
Обмайкин В.Ю.

