

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
18a	Полуподземный паркинг	проектируемый
20	Жилой дом переменной этажности со встроенными блоками обслуживания	проектируемый
21	Жилой дом переменной этажности со встроенными блоками обслуживания	проектируемый
22	Жилой дом со встроенными блоками обслуживания	проектируемый
25	Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 140 мест	проектируемый

Технико-экономические показатели поз.21

Поз.	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	4974,0
2	Площадь участка (в границах благоустройства)	м ²	6897,8
3	Площадь застройки поз.21	м ²	1358,06
4	Площадь застройки котельной	м ²	64,0
5	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	3954,52
6	Площадь покрытия (мягкого типа, спорт. площадка)	м ²	443,23
7	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	1077,99
8	Строительный объем	м ³	43609,56
9	Общая площадь вспомогательных помещений	м ²	1781,56
10	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	468,37
11	Общая жилая площадь квартир (к-0,5)	м ²	9465,66
12	Жилищная обеспеченность	м ²	27
13	Расчетное количество жителей	чел	350
14	Количество квартир	шт.	196

Ведомость площадок

Усл. об.	Обозн.	Наименование	Кол.	Количество	
				По расч.	По проек.
		Расчетное количество жителей		350 чел.	
ДП	Инд.	Для игр детей дошкольного и мл.шк. возраста	0,7	245,0	328,07
ПО	Инд.	Для отдыха взрослого населения	0,1	35,0	54,0
СП	Инд.	Для занятия физкультурой (50%)	2,0	700,0	443,23
ХПК(К,С)	Инд.	Площадка для хозяйственных целей (50%)	0,3	105,0	56,7

Объекты транспортной инфраструктуры

Наименование показателей	Норма		Необходимо	По проекту
	Ед. измерения	Количество		
1 Расчетное число парковочных мест	1м.м/3 кв.	(100%)	65	45
2 В том числе расчетное число машиномест для инвалидов. сп 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1) п.4.2		10%	6	6
5 В том числе расчетное число машиномест для посетителей стоматолог.поликлиники	5 маш.мест/100 посещ.	100	5	5
6 В том числе расчетное число машиномест для сотрудников поликлиники (б.с "Б")	маш.мест/5 сотруд.	10 сотр.	2	3
7 В том числе расчетное число машиномест для посетителей магазина. Сторг.зала-236,89 кв.м	100кв.м	10	23	23

Расчетное количество индивидуальных, гостевых парковочных мест.

Расчет стоянок автомобилей для временного хранения составляет 1 машино-место на 3 квартиры.

Остальные недостающие парковочные места, расположены в полуподземной парковке на расстоянии не более 200 м.

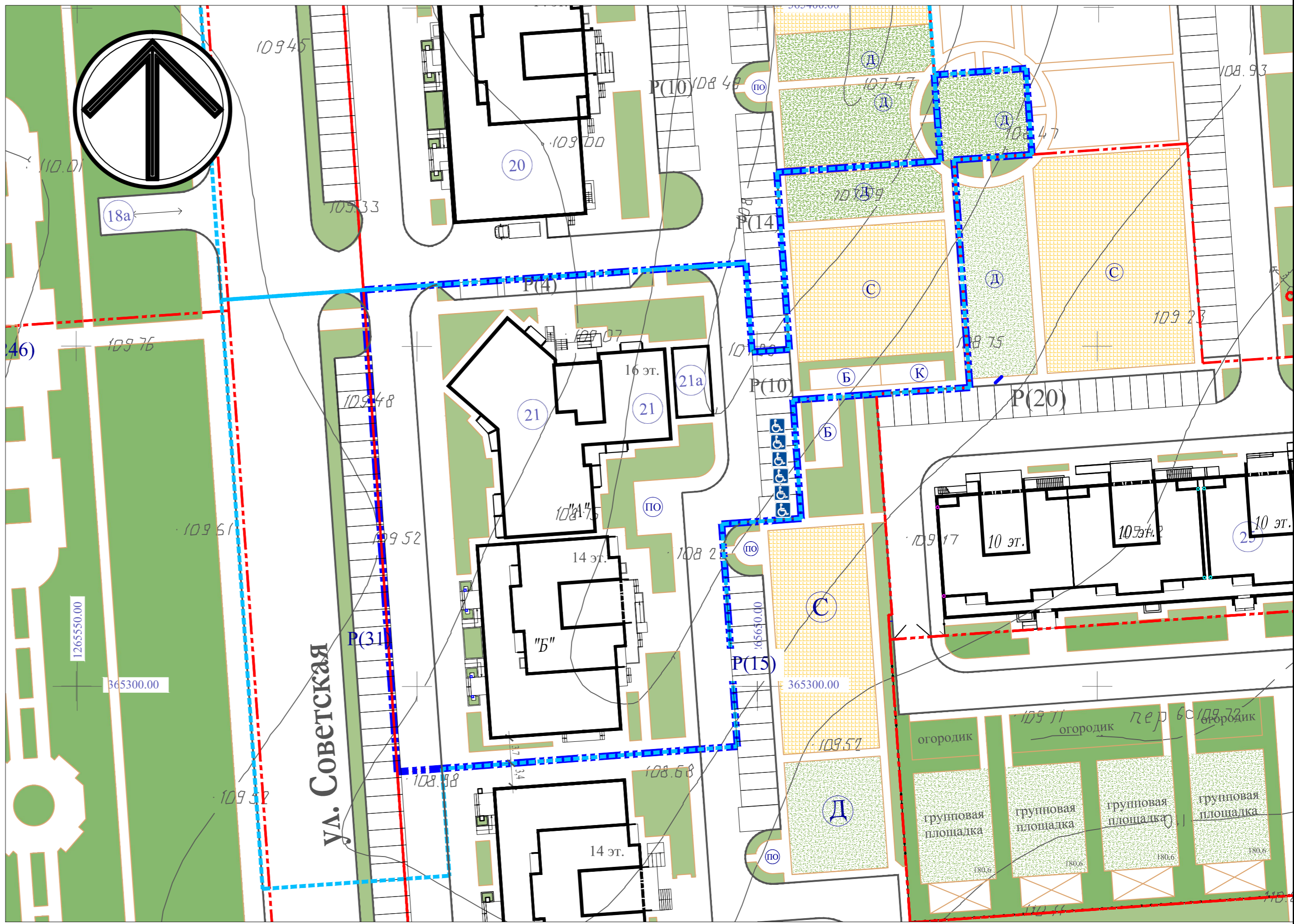
Из расчета получаем:

поз.21 (196/3 = 65,3.. м/м.), по проекту принято 69 м/м.

в том числе 6 машино-мест (10%) для МГН, в том числе 1 машино-место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6 м, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов от количества индивидуальных парковочных мест, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: до 100 включительно - 5%, но не менее одного места. Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. По проекту принято: 6 машино-мест для МГН.

Примечание:

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.(Новая редакция) - для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.



Условные обозначения:

- - - - Красная линия
- - - - - - Граница отведенного земельного участка
- - - - - - Граница благоустройства
- Р(9) - Гостевые автостоянки
- Парковка для инвалидов

- Д- детская площадка
- С- спортивная площадка
- ПО- площадка для отдыха взрослого населения
- Б- площадка для сушки белья
- К- площадка для выбивания ковра
- М- крытая площадка для мусорных контейнеров

Примечание: Дополнительно для занятий физкультурой и спортом использовать спортядро проектируемых школ и ФОК, согласно с нормативами градостроительно проектирования.

заказчик: ООО "Честр-Инвест"				21 - ПЗУ			
Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз.21, находящийся по адресу : РМЭ, пгт Медведово, на участке с кад.№12:04:0210102:1528							
Изм.	Колуч	Лист № док	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Нач. отдела	Арнаутов В.П.				П	2	9
ГИП	Иванов Д.В.						
Архитектор	Андреев Е.Г.						
Н. контроль	Арнаутов В.П.						
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500					ООО "Честр-Инвест"		