

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
21	Жилой дом переменной этажности со встроенными блоками обслуживания	проектируемый
22	Жилой дом со встроенными блоками обслуживания	проектируемый
23	Жилой дом со встроенными блоками обслуживания	проектируемый
25	Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом на 140 мест	проектируемый

Технико-экономические показатели поз.22

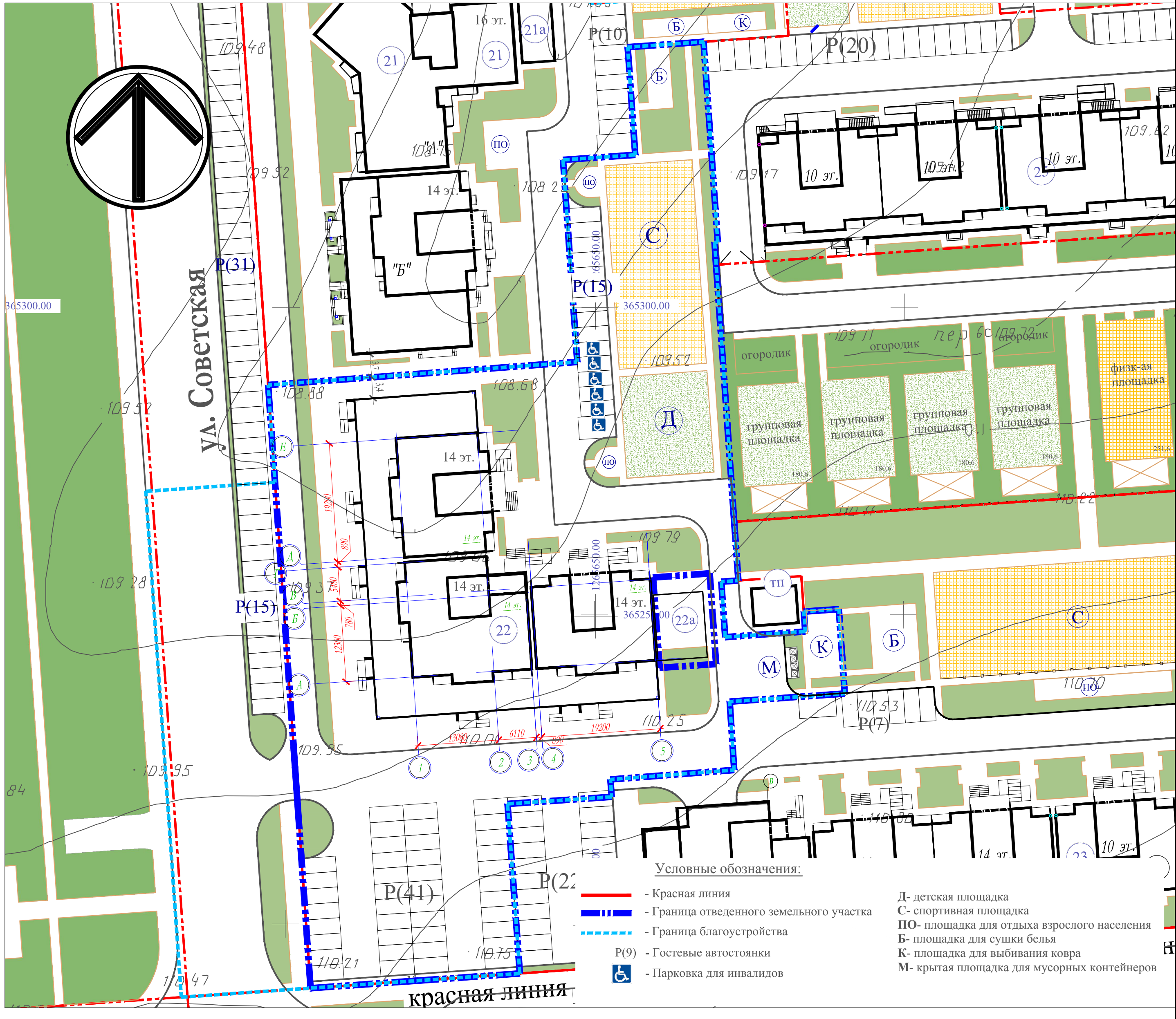
Поз.	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	7045,0
2	Площадь участка (в границах благоустройства)	м <sup>2</sup>	8899,7
3	Площадь застройки поз.22 с пристроенной котельной	м <sup>2</sup>	1867,37
4	Площадь покрытия (жесткого типа)	м <sup>2</sup>	5213,56
5	Площадь покрытия (мягкого типа, спорт. площадка)	м <sup>2</sup>	466,91
6	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м <sup>2</sup>	1351,86
7	Общая площадь вспомогательных помещений	м <sup>2</sup>	4072,56
8	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	569,26
9	Общая жилая площадь квартир (к-0,5)	м <sup>2</sup>	8407,41
10	Жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup>	27
11	Расчетное количество жителей	чел.	311
12	Количество квартир	шт.	169

Ведомость площадок

Усл. об.	Обозн.	Наименование	Кол.	Количество	
				По расч.	По проек.
		Расчетное количество жителей		311 чел.	
ДП	Инд.	Для игр детей дошкольного и мл.шк. возраста	0,7	217,7	232,84
ПО	Инд.	Для отдыха взрослого населения	0,1	31,1	34,2
СП	Инд.	Для занятия физкультурой (50%)	2,0	622,0	466,91
ХП(К,С)	Инд.	Площадка для хозяйственных целей (50%)	0,3	93,3	108,6

Объекты транспортной инфраструктуры

Наименование показателей	Норма		Необходимо	По проекту	
	Ед. измерения	Количество			
1	Расчетное число парковочных мест	1м.м/3 кв.	(100%)	56	71
2	В том числе расчетное число машиномест для инвалидов. сп 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением N 1) п.4.2		10%	6	6
3	В том числе расчетное число машиномест для посетителей магазина. Общ. площадь торг.залов-519,5 кв.м	100кв.м	7	36	36
4	В том числе расчетное число машиномест для посетителей кафе на 68 мест	100 мест	21	14	14
5	В том числе расчетное число машиномест для сотрудников офиса, плюс 1 м.м/10 одновременных посетителей	маш.мест/4-5 сотруд.	23 сотр.	6+1	7



Расчетное количество индивидуальных, гостевых парковочных мест.

Расчет стоянок автомобилей для временного хранения составляет 1 машино-место на 3 квартиры.

Остальные недостающие парковочные места, расположены в полуподземной парковке на расстоянии не более 200 м.

Из расчета получаем:

поз.22 (169/3 = 56 м/м.), по проекту принято 71 м/м.

в том числе 6 машино-мест (10%) для МГН, в том числе 1 машино-место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6 м, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов от количества индивидуальных парковочных мест, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: до 100 включительно - 5%, но не менее одного места. Разметку места для стоянки автомобиля инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что даст возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. По проекту принято: 6 машино-мест для МГН.

Примечание:

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.(Новая редакция) - для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.

Примечание: Дополнительно для занятий физкультурой и спортом использовать спортядро проектируемых школ и ФОК, согласно с нормативами градостроительного проектирования.

заказчик: ООО "Честр-Инвест"				22 - ПЗУ		
Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз. 22, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведово, на участках с кад. № 12:04:0210102:1529, 12:04:0210102:1447						
Изм.	Колуч	Лист № док	Подп.	Дата		
Нач. отдела	Арнаутов В.П.					
ГИП	Иванов Д.В.					
Архитектор	Андреев Е.Г.					
Н. контроль	Арнаутов В.П.					
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500				Стация	Лист	Листов
				П	2	9
ООО "Честр-Инвест"						