

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	1	2	5	0	7	1	0	2	-	1	6		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «Честр-Инвест» от 03.08.2017г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

Медведевский район

(муниципальный район или городской округ)

Медведевского городского поселения

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	365256.28	1265659.30
2	365256.95	1265668.47
3	365242.28	1265669.52
4	365241.66	1265660.38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

12:04:0210102:1447

ноз. 22а.

Площадь земельного участка

135 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Загайнова Е.Н. Глава администрации Медведевского городского поселения

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(при наличии)

[Подпись]
(подпись)

[Расшифровка подписи]
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.08.2017г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500 , выполненной ООО «ГеоИз 2» 2017 г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом архитектуры и муниципального хозяйства администрации муниципального образования

«Медведевский муниципальный район» РМЭ. 25.08.2017г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж1-зона застройки многоэтажными жилыми домами**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Собрании депутатов от 14.02.2013, №189 об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Медведевского городского поселения».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными (5-16 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- социальное обслуживание
- бытовое обслуживание
- здравоохранение
- образование и просвещение
- общественное управление
- обеспечение научной деятельности
- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
- приусадебный участок личного подсобного хозяйства
- блокированная жилая застройка
- передвижное жилье
- среднеэтажная жилая застройка
- обслуживание жилой застройки.

Условно разрешенные виды использования:

- культурное развитие
- религиозное использование
- ветеринарное обслуживание
- предпринимательство
- деловое управление
- торговые центры (торгово - развлекательные центры)
- рынки
- магазины
- банковская и страховая деятельность
- общественное питание
- гостиничное обслуживание
- развлечение
- обслуживание автотранспорта
- спорт
- транспорт

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ не имеется _____, _____ не имеется _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ не имеется _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ информация отсутствует _____, _____ информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

_____ информация отсутствует _____
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует _____ от _____ информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
 Информация отсутствует _____

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 12:04:0210102

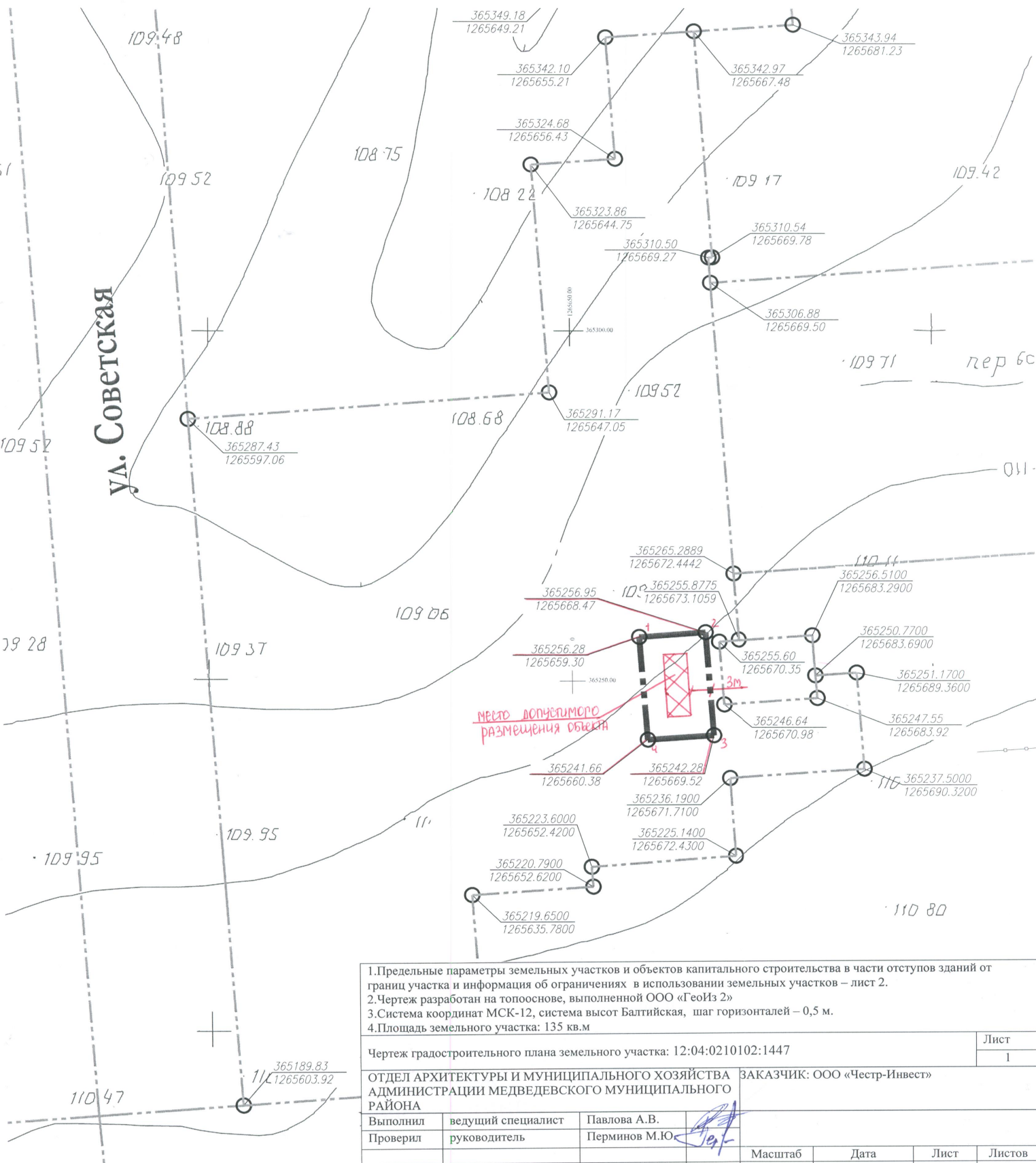
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа МУП «Водоканал» г. Йошкар-Ола 424039, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Дружбы, 2. E-mail.ru: info@vod.mari-el.ru. Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения – водоснабжение. Разрешаемый максимальный расход воды – 13292,25 м³/сут. Срок действия технических условий: до 19.09.2021 г. ОАО «Газпром газораспределение» 424002, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Якова Эшпая, д.145. Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения – газоснабжение. Установленный объем транспортируемого природного газа: 2000 м³/час. Срок действия технических условий: 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории информация отсутствует

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Топосъемка ЗУ с кадастровым № 12:04:0210102:1447, под позицию 22а



1. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участка и информация об ограничениях в использовании земельных участков – лист 2. 2. Чертеж разработан на топооснове, выполненной ООО «ГеоИз 2» 3. Система координат МСК-12, система высот Балтийская, шаг горизонталей – 0,5 м. 4. Площадь земельного участка: 135 кв.м				Лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка: 12:04:0210102:1447				1
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И МУНИЦИПАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МЕДВЕДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА			ЗАКАЗЧИК: ООО «Честр-Инвест»	
Выполнил	ведущий специалист	Павлова А.В.		
Проверил	руководитель	Перминов М.Ю.		
			Масштаб	Дата
			1:500	25.08.2017 г.
			Лист	Листов
			1	1