

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
26	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
27	Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной	проектируемый
33	Жилой дом переменной этажности	проектируемый
34	Торговый центр	проектируемый

Технико-экономические показатели поз.33

Поз.	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах отвода	м2	4787,0
2	Площадь застройки поз.33	м2	1470,0
3	Площадь покрытия жесткого типа	м2	2073,87
4	Площадь покрытия (мягкого типа, спорт. площадка)	м2	397,0
5	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м2	846,13
6	Площадь участка дополнит.благоустройства	м2	1557,53
7	Площадь покрытия жесткого типа	м2	1206,5
8	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м2	351,03
9	Строительный объем	м3	48235,84
10	Общая площадь вспомогательных помещений	м2	2459,40
11	Общая площадь квартир	м2	10387,82
12	Жилищная обеспеченность	м2	27
13	Расчетное количество жителей	чел	385
14	Количество квартир	шт.	178

Ведомость площадок

Усл. об.	Обозн.	Наименование	Кол.	Количество	
				По расч.	По проек.
		Расчетное количество жителей		385 чел.	
ДП	Инд.	Для игр детей дошкольного и мл.шк. возраста	0,7	269,5	277,5
ПО	Инд.	Для отдыха взрослого населения	0,1	38,5	41,0
СП	Инд.	Для занятия физкультурой (50%)	2,0	770,0	397,0
ХП(К,С)	Инд.	Площадка для хозяйственных целей (50%)	0,3	115,5	60,0

Объекты транспортной инфраструктуры

	Наименование показателей	Норма		Необходимо	По проекту
		Ед. измерения	Количество		
1	Расчетное число парковочных мест, 100%	0,8м.м/кв.	(100%)	142	142
2	Расчетное число парковочных мест, 40% в пределах отведенной территории		(40%)	57	69
3	Расчетное число парковочных мест, 60% в полуподземной парковке и на прилегающих территориях		(60%)	85	73
4	В том числе расчетное число машиномест для инвалидов жителей дома сп.59.13330.2012		10%	6	6

Расчетное количество индивидуальных, гостевых парковочных мест.

Расчет стоянок автомобилей для временного хранения составляет 0,8 машино-места на 1 квартиры.

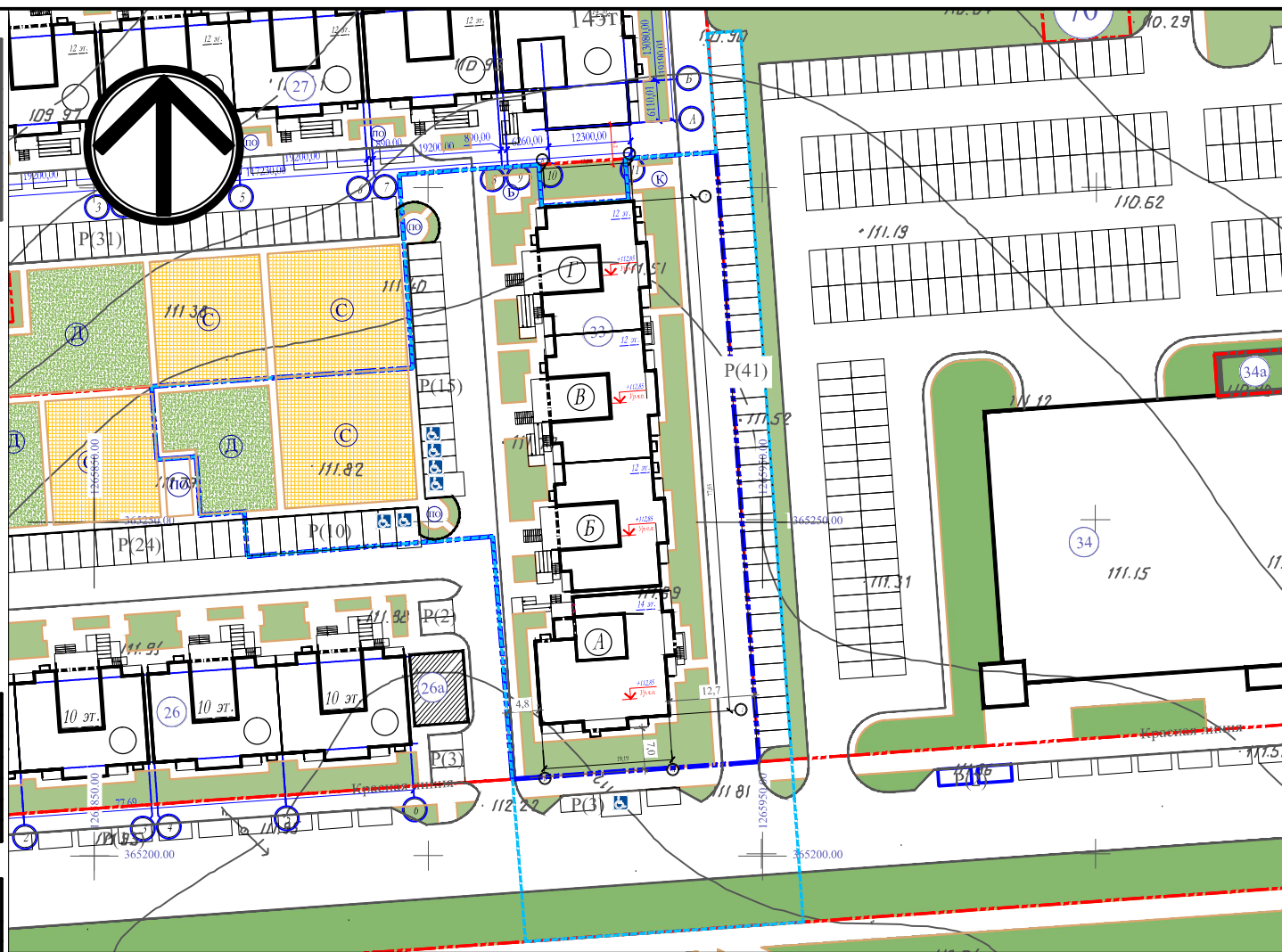
Остальные недостающие парковочные места, расположены в полуподземном паркинге, а также на прилегающих территориях на расстоянии не более 250 м.

Из расчета получаем:

поз.33 (178*0,8 = 142 м/м.), на придомовых территориях следует размещать не менее 40% м/м, что составляет 142 м/м х 0,4 = 57 м/м. Фактически по проекту принято 69 м/м, из них не менее 10% для МГН 6 м/м. в том числе 3 м/м специализированное расширенное машино-место 6,0х3,6м.Остальные 60% м/м,(73м/м.) располагаются в полуподземном паркинге, а также на прилегающих территориях на расстоянии не более 250м.

Примечание:

- Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физической культурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения (табл.9), согласно с "НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МЕДВЕДЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
- Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) - для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.



Условные обозначения:

- - Красная линия
- - Граница отведенного земельного участка
- - - - Граница благоустройства
- P(9) - Гостевые автостоянки
- Парковка для инвалидов

- Д- детская площадка
- С- спортивная площадка
- ПО- площадка для отдыха взрослого населения
- Б- площадка для сушки белья
- К- площадка для выбивания ковра
- М- крытая площадка для мусорных контейнеров

Взам. инв. №

Логн. и дата

Инв. № подл.

				заказчик: ООО "Честр-Инвест" 33 - ПЗУ	
				Жилой дом переменной этажности поз. 33, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведково, на участках с кадастровым номером 12:04:0210102:1452, 12:04:0210102:1461 м 12:04:0210102:1452, 12:04:0210102:1461	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Нач. отдела	Арнаутов В.П.				
ГИП	Иванов Д.В.				
Архитектор	Андреев Е.Г.				
Н. контроль	Арнаутов В.П.				
				Стация Лист Листов	
				II 2 9	
				Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
				ООО "Честр-Инвест"	