

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

г. Москва

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611674 и
результатов инженерных изысканий № RA.RU.611720

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

N

		-		-		-		-								-			
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

_____ Ольга Семеновна Полещук

«__» _____ 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект повторной экспертизы
Проектная документация

«Жилой дом переменной этажности поз. 33, находящийся по адресу: РМЭ,
Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1452
и № 12:04:0210102:1461»

Строительство

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
(ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»)

ИНН 7720808919

КПП 771001001

ОГРН 1147746325946

Юридический адрес: 123056, г. Москва, улица Грузинский Вал, д. 26,
стр. 2, кв. 214

Электронная почта: info@ex-port.ru

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «ГАРАНТ-ИНВЕСТ»

ИНН 2130203767

КПП 213001001

ОГРН 1182130009016

Адрес: 428035 г. Чебоксары, ул. Университетская дом 9 корп.1,
пом/ком.1/4

Место нахождения: 428035 г. Чебоксары, ул. Университетская дом 9
корп.1, пом/ком.1/4

Телефон: 8 (8352) 41 60 68, 8 (8352) 41 62 15

Электронная почта: chestr-invest@mail.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы.

- Заявление ООО Специализированный застройщик «Гарант-Инвест»
от 19.10.2020г. №237 на проведение повторной негосударственной
экспертизы проектной документации.

- Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы
проектной документации №229-2010/П от 19.10.2020г.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

- Не имеется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
		Состав проектной документации	
1	33-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Зам.
2	33-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Зам.
3	33-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	Зам.

4.1	33-КР-1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000	Зам.
4.2	33-КР-2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000	Зам.
5.1.1	33-ИОС1-Э1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения жилого дома	Зам.
5.2	33-ИОС2-В	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	Зам.
5.3	33-ИОС3-К	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения.	Зам.
5.4	33-ИОС4-ОВ	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Зам.
5.5	33-ИОС5-СС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	Зам.
6	33-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	Зам.
8	33-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Зам.
9	33-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Зам.
10	33-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Зам.
10.1	33-ОСТЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Зам.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

- Положительное заключение негосударственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий №77-2-1-3-0036-18 от 14.05.2018г. по объекту капитального строительства : «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 33, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кадастровым номером 12:04:0210102:1452, № 12:04:0210102:1461», выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Стадия проектирования – проектная документация.

Вид работа –строительство.

Предъявление –повторное.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом переменной этажности поз. 33, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1452 и № 12:04:0210102:1461»

Адрес (местоположение): РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1452 и № 12:04:0210102:1461

Субъект: Республика Марий Эл, код 12.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение – Многоэтажный жилой дом

Тип объекта – Нелинейный

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ	м ²	4787.0
2	Процент участка по ГПЗУ	%	100
3	Площадь застройки	м ²	1470.0
4	Процент застройки	%	30.7
5	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	2073.87
6	Процент покрытия (жесткого типа)	%	43.3
7	Площадь покрытия (мягкого типа, спортивная площадка)	м ²	397.0
8	Процент покрытия (мягкого типа, спортивная площадка)	%	8.3
9	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	846.13

10	Процент озеленения	%	17.7
11	Площадь участка дополнительного благоустройства	м ²	1557.53
12	Площадь покрытий (жесткого типа) в границах благоустройства	м ²	1206.50
13	Площадь озеленения и грунтового покрытия в границах благоустройства	м ²	351.03
14	Площадь жилого здания	м ²	14545.17
15	Высота здания (пожарно-техническая)	м	37.43
16	Высота здания (архитектурная)	м	45.44
17	Количество этажей	эт.	13/15
18	Количество подземных этажей	эт.	1
19	Этажность здания	эт.	12/14
20	Строительный объем всего	м ³	48235.84
21	Строительный объем выше отметки 0.000	м ³	45525.49
22	Строительный объем ниже отметки 0.000	м ³	2710.34
23	Жилая площадь	м ²	5582.78
24	Площадь квартир (лоджии с коэф.=0)	м ²	10387.82
25	Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0.5)	м ²	10727.62
26	Площадь жилых помещений	м ²	5582.78
27	Площадь помещений вспомогательного использования	м ²	4805.04
28	Площадь неотапливаемых помещений (лоджии с коэф.=0,5)	м ²	339.80
29	Общая площадь вспомогательных помещений жилого дома	м ²	2459.40
30	Количество квартир всего	шт.	178
31	Количество квартир однокомнатных	шт.	42
32	Количество квартир двухкомнатных	шт.	100
33	Количество квартир трехкомнатных	шт.	36

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

- Не имеется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства Застройщика

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 %.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – IIВ

Ветровой район - I

Снеговой район - IV

Интенсивность сейсмических воздействий - 6 баллов

Инженерно-геологические условия: II

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»

ИНН 2129051460

КПП 213001001

ОГРН 1032129010275

Адрес: 428009, г. Чебоксары, ул. Университетская, дом 9 корп.1, пом/ком 1/5

Место нахождения: 428009, г. Чебоксары, ул. Университетская, дом 9 корп.1, пом/ком 1/5

Телефон: 8 (8352) 41 60 68, 8 (8352) 41 62 15

Электронная почта: chestr-invest@mail.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.10.2020 №1698 выдана СРО СПП, СРО-П-108-28122009.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

- Не имеется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на корректировку проектной документации «Жилой дом переменной этажности поз. 33, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведevo, на участке с кад. № 12:04:0210102:1452 и № 12:04:0210102:1461», утверждено заказчиком и согласовано исполнителем от 31.08.2020 г.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Постановления «О предоставлении разрешения по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» от 12 декабря 2017г. №395;

- Постановления «О предоставлении разрешения по вопросу

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» от 12 декабря 2017г. №396;

- Протокол публичных слушаний от 11.12.2017г по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве жилого дома переменной этажности с пристроенной котельной (поз.33, 33а), на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:1452;

- Протокол публичных слушаний от 11.12.2017г по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве жилого дома переменной этажности с пристроенной котельной (поз.33, 33а), на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:1461;

- Заключение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве жилого дома переменной этажности с пристроенной котельной (поз.33, 33а), на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:1452;

- Заключение по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве жилого дома переменной этажности с пристроенной котельной (поз.33, 33а), на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:1461

- Градостроительный план земельного участка №12507102-2 от 15.01.2018г, на площадь земельного участка 4787м² с кадастровым номером 12:04:0210102:1452;

- Градостроительный план земельного участка №12507102-9 от 02.03.2018г, на площадь земельного участка 81м² с кадастровым номером 12:04:0210102:1461;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 15.10.2020г. на земельный участок с кадастровым номером 12:04:0210102:1452.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.10.2020г. на земельный участок с кадастровым номером 12:04:0210102:1461.

- Договор субаренды земельного участка №33 от 02.09.2020г. на земельные участки с кадастровыми номерами 12:04:0210102:1452 и 12:04:0210102:1461. между ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» и ООО «СЗ «Гарант-Инвест»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия для присоединение к электрическим сетям № б/н от 22.10.2020., выданные ООО «Честр-Инвест».

- Справка о том, что на балансе «Честр-Инвест» числятся 2 комплексные трансформаторные подстанции» №140 от 22.08.2020г.

- Технические условия на наружное освещение №3 от 23 Мая 2016г., выданные ООО «Честр-Инвест»;

- Технические условия ПАО «Ростелеком» филиала в Республике Марий Эл, № 0610/17/214/20 от 23 октября 2020г.. на радиификацию объекта;

- Технические условия, ПАО «Ростелеком» филиала в Республике Марий Эл, № 0610/17/213/20 от 23 октября 2020г. на телефонизацию объекта;
- Технические условия на благоустройство, озеленение и отвод поверхностных вод №174 от 03 июля 2019г., выданных Главой администрации муниципального образования «Медведевское городское поселение»;
- Технические условия на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения №182В от 23.10.2020г., выданные АО «Медведевский водоканал»
- Технические условия на подключение к сетям водоотведения №2 от 04.08.2020г., выданные ООО «Честр-Инвест».
- Справка №136 от 19.08.2002г. о том, что на балансе ООО «Честр-Инвест» числятся наружные сети водоотведения.
- Технические условия на теплоснабжение №2 от 03.08.2020г., выданные ООО «Честр-Инвест»;

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

12:04:0210102:1452

12:04:0210102:1461

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГАРАНТ-ИНВЕСТ»

ИНН 2130203767

КПП 213001001

ОГРН 1182130009016

Адрес: 428035 г. Чебоксары, ул. Университетская дом 9 корп.1, пом/ком.1/4

Место нахождения: 428035 г. Чебоксары, ул. Университетская дом 9 корп.1, пом/ком.1/4

Телефон: 8 (8352) 41 60 68, 8 (8352) 41 62 15

Электронная почта: chestr-invest@mail.ru

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»

ИНН 2129051460

КПП 213001001

ОГРН 1032129010275

Адрес: 428009, г. Чебоксары, ул. Университетская, дом 9 корп.1, пом/ком 1/5

Место нахождения: 428009, г. Чебоксары, ул. Университетская, дом 9
 корп.1, пом/ком 1/5
 Телефон: 8 (8352) 41 60 68, 8 (8352) 41 62 15
 Электронная почта: chestr-invest@mail.ru

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
		Состав проектной документации	
1	33-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Зам.
2	33-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Зам.
3	33-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	Зам.
4.1	33-КР-1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000	Зам.
4.2	33-КР-2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000	Зам.
5.1.1	33-ИОС1-Э1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения жилого дома	Зам.
5.2	33-ИОС2-В	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	Зам.
5.3	33-ИОС3-К	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения.	Зам.
5.4	33-ИОС4-ОВ	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Зам.
5.5	33-ИОС5-СС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Зам.

		Подраздел 5. Сети связи.	
6	33-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	Зам.
8	33-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Зам.
9	33-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Зам.
10	33-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Зам.
10.1	33-ОСТЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Зам.

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. Пояснительная записка.

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Жилой дом переменной этажности поз. 33, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1452 и № 12:04:0210102:1461».

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

В рамках корректировки проектной документации:

- заменены технические условия инженерных сетей на актуальные;
- изменено наименование объекта
- откорректированы технико-экономические показатели
- изменены данные о проектной мощности объекта
- исключена из проекта пристроенная котельная

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Жилой дом переменной этажности поз. 33, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1452 и № 12:04:0210102:1461» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка №12507102-2 от 15.01.2018 г, на площадь земельного участка 4787,0 м², с кадастровым номером 12:04:0210102:1452;
- градостроительного плана земельного участка № 12507102-9 от

02.03.2018 г, на площадь земельного участка 81,0 м², с кадастровым номером 12:04:0210102:1461

- заключения по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве жилого дома переменной этажности с пристроенной котельной (поз.33, 33а), на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210102:1452;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы от 14.05.2018 № 77-2-1-3-0036-18, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- в связи с исключением из проекта пристроенной котельной откорректировано наименование объекта;

- предоставлен расчет машиномест для постоянного и временного хранения автомобилей. Согласно расчету по проекту необходимо 142 машиноместа. В границах отведенного участка и участка дополнительного благоустройства запроектировано 69 машиноместо, в том числе 6 машиномест для МГН. Недостающие 73 машиноместо запроектировано на прилегающих территориях на расстоянии не более 250 мм («Об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 12:04:0210102:453, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Медведево» от 30 марта 2016г. №82);

- откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

4.2.2.3.Архитектурные решения.

Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» для объекта «Жилой дом переменной этажности поз. 33, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1452 и № 12:04:0210102:1461» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка №12507102-2 от 15.01.2018 г, на площадь земельного участка 4787 м², с кадастровым номером 12:04:0210102:1452;

- технического задания на корректировку.

Раздел «Архитектурные решения» получил положительное заключение экспертизы от 14.05.2018 № 77-2-1-3-0036-18, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- в связи с исключением из проекта пристроенной котельной откорректировано наименование объекта;

- выполнена перепланировка, изменена квартирография и количество квартир. Блок-секция «А имеет следующий набор квартир: 2-1-2-1-1 для 1-го этажа, 2-1-2-1-1 для типового (2-14) этажа. Блок-секции «Б»,

«В», «Г» имеют следующий набор квартир: 3-2-2 для 1-го этажа, 3-2-2 для типового (2-12) этажа. Всего по проекту запроектировано – 178 квартир, в том числе: однокомнатных - 42 шт., двухкомнатных - 100 шт., трехкомнатных - 36 шт.;

- запроектировано помещение связи на первом этаже блок-секции «А»;

- откорректированы технико-экономические показатели по зданию; Остальные архитектурные решения соответствуют проекту, ранее получившему положительное заключение экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объёмно - планировочные решения.

Проектная документация по разделу «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» для объекта «Жилой дом переменной этажности поз. 33, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1452 и № 12:04:0210102:1461» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» получил положительное заключение экспертизы от 14.05.2018 № 77-2-1-3-0036-18, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка следующих проектных решений:

- в связи с исключением из проекта пристроенной котельной откорректировано наименование объекта;

- откорректированы фундаменты и монтажные планы в связи с изменением квартирного состава.

Конструктивная схема здания принята с несущими поперечными стенами при основном шаге поперечных стен 3,2 м. Геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой стеновых панелей и дисков перекрытий.

На основании инженерно-геологических изысканий проектом предусмотрено устройство свайных фундаментов с монолитным ростверком.

Сваи – сборные железобетонные марки С90.30-8 по серии 1.011.1-10 (вып.1) с расчетной нагрузкой на одну сваю до 60 т.

Монолитные ростверки - железобетонные ленточные с основным сечением 600х600(н) мм и плитные толщиной 600 мм из тяжелого бетона класса В15 (F150, W6). Монолитные ростверки армируются продольными плоскими каркасами и отдельными поперечными горизонтальными стержнями из арматуры А-III по ГОСТ 5781-82. Продольные плоские каркасы располагаются с основным шагом 250 мм по ширине ростверка и соединяются между собой снизу и сверху отдельными поперечными горизонтальными стержнями с основным шагом 300 мм. Плоские каркасы составлены из продольных стержней диаметром 14 и 18 мм из арматуры А-III по ГОСТ 5781-82 и из вертикальных стержней диаметром 12 мм из арматуры А-III по ГОСТ 5781-82. Поперечные отдельные стержни – диаметром 10, 12 мм из арматуры А-III по ГОСТ 5781-82.

Под монолитные ростверки выполнить бетонную подготовку из тяжелого бетона класса В7,5 (F100, W2) толщиной 100 мм.

Наружные стены техподполья - сборные железобетонные несущие стеновые панели заводской готовности трехслойной конструкции толщиной 350 и 390 мм (торцевые панели). Изделия индивидуальные, разработаны на базе серии «121» и по ГОСТ 31310-2015.

Внутренние стены техподполья - сборные железобетонные несущие стеновые цокольные однослойные панели заводской готовности толщиной 160 мм. Изделия индивидуальные, разработаны на базе серии «121» и по ГОСТ 31310-2015.

Плиты перекрытия над техническим подпольем - сборные железобетонные плиты перекрытия заводской готовности толщиной 250 мм. Изделия индивидуальные, разработаны на базе серии «121».

Стенки лоджий цокольные - сборные железобетонные несущие стеновые однослойные цокольные панели лоджий заводской готовности толщиной 160 мм. Изделия индивидуальные, разработаны на базе серии «121» и по ГОСТ 11024-2012.

Плиты лоджий цокольные - сборные железобетонные несущие стеновые однослойные цокольные панели лоджий заводской готовности толщиной 160 мм. Изделия индивидуальные, разработаны на базе серии «121» и по ГОСТ 12767-2016.

Балки - сборные железобетонные балки прямоугольного сечения с размерами 160x300(h). Изделия индивидуальные, разработанные согласно СП 63.13330.2018.

Панели шахт лифта (днища шахт) - сборные железобетонные однослойные плиты перекрытия заводской готовности 300 мм. Изделия индивидуальные, разработаны на базе серии «121» и по ГОСТ 17538-2016.

Вертикальная гидроизоляция выполняется для фундаментов и конструкций, соприкасающихся с грунтом. Вертикальную гидроизоляцию выполнить обмазкой горячим битумом БН-IV ГОСТ 9812-74* в 2-3 слоя толщиной 0,5-2 мм каждый (конечная толщина слоя 4 мм).

Горизонтальную гидроизоляцию, в местах стыка монолитного ростверка с цокольными панелями, выполнить из 1 слоя гидроизола по ГОСТ 7415-86.

Наружные стены наземной части - сборные железобетонные несущие стеновые панели заводской готовности трехслойной конструкции толщиной 350 и 390 мм (торцевые панели). Изделия индивидуальные, разработаны на базе серии «121» и по ГОСТ 31310-2015.

Внутренние стены наземной части - сборные железобетонные несущие однослойные стеновые панели заводской готовности толщиной 160 мм. Изделия индивидуальные, разработаны на базе серии «121» и по ГОСТ 12504-2015.

Плиты перекрытия/покрытия - сборные железобетонные однослойные сплошные плиты перекрытия заводской готовности толщиной 160 мм. Изделия индивидуальные, разработаны на базе серии «121» и по ГОСТ 12767-2016.

Перегородки - сборные железобетонные несущие однослойные стеновые панели заводской готовности толщиной 160 мм и 90 мм. Изделия индивидуальные, разработаны на базе серии «121» и по ГОСТ 12504-2015.

Перегородки помещения связи запроектированы из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича марки К0 100/25 по ГОСТ 530-95 на цементно-песчаном растворе М100.

Стенки лоджий - сборные железобетонные несущие однослойные стеновые панели заводской готовности толщиной 160 мм. Изделия индивидуальные, разработаны на базе серии «121» и по ГОСТ 11024-2012.

Плиты лоджий - сборные железобетонные однослойные сплошные плиты перекрытия заводской готовности толщиной 100 мм. Изделия индивидуальные, разработаны на базе серии «121» и по ГОСТ 12767-2016.

Балки - сборные железобетонные балки прямоугольного сечения с размерами 160x300(h). Изделия индивидуальные, разработанные согласно СП 63.13330.2018.

Панели шахт лифта - сборные железобетонные однослойные плиты перекрытия заводской готовности 300 мм (днища шахт) и толщиной 100 мм (стены шахт). Изделия индивидуальные, разработаны на базе серии «121» и по ГОСТ 17538-2016.

Лестничные площадки – сборные железобетонные заводской готовности: сплошные габаритами 2500x1285 мм и толщиной 100 мм с балочной частью 180x320 (h) мм. Изделия индивидуальные, разработаны на базе серии «121» и по ГОСТ 9818-2015 (с использованием серии 1.152.1-8).

Лестничные марши – сборные железобетонные заводской готовности: сплошные габаритами 2700x1200 м и ступенями 300x150 (h) мм. Изделия индивидуальные, разработаны на базе серии «121» и по ГОСТ 9818-2015 (с использованием серии 1.151.1-6).

Крыша запроектирована бесчердачная с внутренним организованным водостоком. В качестве кровельного гидроизоляционного материала применен: верхний слой – Унифлекс ЭКП по ТУ 5774-001-17925162-99 -1 слой, нижний слой - Унифлекс ЭПП – 1 слой. Верхний слой Унифлекс ЭКП выполняется с защитным крупнозернистым покрытием. По перекрытию 16 этажа укладывается пароизоляции – 1 слой Линокром ТПП.

4.2.2.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.

Подраздел: Система электроснабжения.

В рамках корректировки проектной документации внесены изменения:

-Изменено наименование объекта

-Исключена из проекта пристроенная котельная

-Откорректированы планы этажей в связи с изменением квартирного состава

-Изменены сведения о потребности объекта капитального строительства в электрической энергии

Остальные проектные решения соответствуют положительному заключению 77-2-1-3-0036-18 от 14.05.2020.

Подраздел: Система водоснабжения

Система водоснабжения.

Подраздел откорректирован в соответствии с Заданием на проектирование (корректировку).

Изменено наименование объекта на «Жилой дом переменной этажности поз. 33, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1452 и № 12:04:0210102:1461»

В связи с истечением срока действия получены новые ТУ на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения №182В от 23.10.2020 г.

Исключена из проекта пристроенная котельная в связи с чем приготовление горячей воды запроектировано от существующей котельной, пристроенной к зданию жилого дома поз. 26. Прокладка трубопроводов ГВС Т3,Т4 предусмотрена подземная в непроходных ж/б каналах совместно с трубопроводами теплосети Т1,Т2, с уклоном не менее 0,002. Наружные трубопроводы ГВС приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами Т3 Ø89х3,5 мм и Т4 Ø76х3,5 мм. Учет расходов горячей воды предусмотрен в здании пристроенной котельной поз. 26.

Откорректированы планы этажей в связи с изменением квартирного состава в связи с чем изменена трассировка трубопроводов системы водоснабжения. Откорректированы расходы воды.

Расчетный расход холодной воды составил – 51,97 м³/сут.

Расчетный расход горячей воды составил – 28,88 м³/сут.

Внесены изменения в текстовую и графическую часть.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

Подраздел: Система водоотведения

Система водоотведения.

Подраздел откорректирован в соответствии с Заданием на проектирование (корректировку).

Изменено наименование объекта на «Жилой дом переменной этажности поз. 33, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1452 и № 12:04:0210102:1461»

В связи с истечением срока действия получены новые технические условия №2 ООО «Честр-Инвест» на подключение к сетям водоотведения от 04.08.2020 г., технические условия администрации муниципального образования «Медведевское городское поселение» на отвод поверхностных вод от 23.08.2019г. №174.

Исключена система водоотведения пристроенной котельной в связи с ее удалением (переносом). Откорректированы планы этажей в связи с изменением квартирного состава в связи с чем изменена прокладка трубопроводов системы водоотведения. Откорректированы расходы стоков.

Расчётный расход хоз.-бытовых стоков составил – 80,85 м³/сут.

Внесены изменения в текстовую и графическую часть.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

Подраздел: Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел откорректирован в соответствии с Задаaniem на проектирование (корректировку).

Изменено наименование объекта на «Жилой дом переменной этажности поз. 33, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1452 и № 12:04:0210102:1461»

В соответствии с новыми ТУ ООО «Честр-Инвест» №2 от 03.08.2020 г. теплоснабжение объекта предусматривается от существующей пристроенной котельной к зданию жилого дома поз. 26. Исключена из проекта ранее запроектированная пристроенная котельная.

Прокладка трубопроводов теплосети Т1,Т2 от котельной до ввода в здание предусмотрена подземная в непроходных ж/б каналах совместно с трубопроводами ГВС Т3,Т4, с уклоном не менее 0,002. Наружные трубопроводы Т1,Т2 приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 2Ø133х4,5 мм.

Откорректированы планы этажей в связи с изменением квартирного состава в связи с чем изменена трассировка трубопроводов системы отопления.

Расход тепла на отопление вентиляцию и ГВС составил – 1,277 МВт.

Внесены изменения в текстовую и графическую часть.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

Подраздел: Сети связи

В рамках корректировки проектной документации внесены изменения:

Изменено наименование объекта

Исключена из проекта пристроенная котельная

Откорректированы планы этажей в связи с изменением квартирного состава.

Остальные проектные решения соответствуют выводам положительного заключения экспертизы 77-2-1-3-0036-18 от 14.05.2020 г.

4.2.2.6. Проект организации строительства.

Проектная документация по разделу «Проект организации строительства» для объекта «Жилой дом переменной этажности поз. 33, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, на участке с кад. № 12:04:0210102:1452 и № 12:04:0210102:1461» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение экспертизы от 14.05.2018 № 77-2-1-3-0036-18, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим предусмотрена корректировка проектных решений в связи с исключением из проекта пристроенной котельной и изменением наименования объекта.

Остальные решения соответствуют проекту, ранее получившему положительное заключение экспертизы.

4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии с представленным на корректировку разделом внесены следующие изменения в проектную документацию:

1. Изменено наименование объекта.
2. Исключена из проекта пристроенная котельная.

Внесенные изменения в части охраны окружающей среды не противоречат и совместимы с проектной документацией, получившей ранее положительное заключение.

4.2.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В составе разделов проектной документации разработан раздел «МПБ» в котором проработаны мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Ранее по проектной документации объекта капитального строительства «Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 33, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кадастровым номером № 12:04:0210102:1452, № 12:04:0210102:1461» получено положительное заключение, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» от 14.05.2018 г.

Противопожарные разрывы на площадке предусматриваются согласно требований норм.

Согласно справки ГИПа корректировкой предусматривается:

- изменено наименование объекта;
- исключена из проекта пристроенная котельная;
- откорректированы принципиальные схемы в связи с изменением квартирного состава.

Здание принимается степени огнестойкости-II, класса конструктивной пожарной опасности-C0. Класса функциональной пожарной опасности групп помещений Ф 1.3.

Подъезд пожарных автомобилей к зданию (класс функциональной пожарной опасности части здания Ф1.3 обеспечен со всех сторон с нормативной ширины.

Строительные конструкции удовлетворяют принимаемой степени огнестойкости объекта. В разделе приведены пожарно-технические характеристики строительных конструкций и сделан сравнительный анализ о соответствии. Пожароопасные помещения выделены противопожарными преградами с установленными противопожарными дверями. Техническое подполье (площадью более 300м²) обеспечено двумя эвакуационными выходами.

Количество и конструктивное исполнение эвакуационных путей и

выходов выполнено согласно требований норм.

Для связи между этажами предусматривается лестничная клетка Н2. Каждый этаж проектируемого жилого дома секционного типа (общая площадь квартир на этаже секции не более 500м²) обеспечен одним эвакуационным выходом, при этом каждая квартира, расположенная на высоте более 15м (с 6 этажа), имеет аварийный выход который ведет на лоджию, оборудованной наружной лестницей, поэтажно соединяющей их. Проектируемый объект оборудуется лифтами грузоподъемность 630 и 400 кг, при этом лифт для пожарных, грузоподъемностью 630 кг, располагается в выгороженной шахте с пределом огнестойкости REI 120.

Двери шахты лифта для перевозки пожарных противопожарные с пределом огнестойкости не менее 60 мин. (EI-60), для лифта грузоподъемность 400кг EI30.

Двери машинных помещений лифтов для пожарных вне зависимости от типа привода лифтов противопожарные с пределами огнестойкости не менее 60 мин. (EI 60).

Выходы из лифта для перевозки ПП на всех жилых этажах организован в лифтовой холл, при этом ограждающие конструкции лифтового холла выполнены из противопожарных перегородок 1 -го типа с противопожарными дверями 2-го типа по в дымогазонепроницаемом исполнении - EI30.

Приведены пожарно-технические характеристики отделочных материалов и сделан сравнительный анализ о соответствии требований норм.

Проектируемое здание оснащается:

- комплектом блочно-модульного оборудования ИСБ "Орион" под управлением пульта контроля и управления (ПКУ) "С2000М" с установкой последнего на 1-м этаже в помещении щитовой СС (б/секция "А");
- прихожие квартир, места общего пользования (внеквартирные коридоры и лифтовые холлы), электрощитовые и щитовая СС - адресно-аналоговые дымовые пожарные извещатели "ДИП-34А-03";
- во внеквартирных коридорах рядом со шкафами пожарных кранов - адресные ручные пожарные извещатели "ИПР 513-3АМ" и адресные устройства дистанционного пуска "УДП 513-3АМ";
- машинные отделения лифтов - дымовые пожарные извещатели "ДИП-31" и ручные пожарные извещатели "ИПР 513-3М";
- во внеквартирных коридорах и в машинных отделениях лифтов - звуковые пожарные оповещатели "Маяк-24-3М2".

Кроме того во всех помещениях квартир (кроме санузлов и ванных комнат) предусмотрена установка автономных дымовых пожарных извещателей.

В жилом доме предусмотрено удаление дыма из поэтажных коридоров через специальную шахту с принудительной вытяжкой и клапанами, установленными на каждом этаже из расчета одна шахта на 30 м длины коридора. В качестве клапана дымоудаления применен поэтажный клапан КЛАД-2 «Вингс-М». Клапан устанавливается под потолком коридора, чуть выше верхнего уровня дверного проема эвакуационного выхода. На кровле

устанавливается крышный вентилятор дымоудаления с выпуском потока дыма вверх. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридора предусмотрена компенсирующая подача наружного воздуха с использованием системы подачи воздуха в лифтовые шахты пассажирского лифта. В ограждении лифтовых шахт предусматриваются проемы с установленными в них нормально закрытыми огнезадерживающими клапанами КЛОП-3 исп. «ЛС» без вылета заслонки за пределы корпуса клапана с пределом огнестойкости EI 60, расположенными над полом.

В шахты лифтов жилого дома при пожаре предусмотрена подача наружного воздуха от систем приточной противодымной вентиляции, обеспечивая избыточное давление воздуха в них не менее 20 Па и не более 150 Па относительно помещений коридоров. Для каждой шахты предусмотрен обособленный осевой вентилятор.

При поступлении сигнала "Пожар" ИСБ "Орион" формирует адресные управляющие сигналы по заранее запрограммированной логике, а именно:

- включение системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- опускание лифтов на первый посадочный этаж;
- включение системы дымоудаления ВД1 (открытие КДУ на этаже возгорания, включение вентилятора с открытием обратного клапана);
- открытие клапана системы компенсационного подпора воздуха на этаже возгорания;
- включение систем подпора воздуха в шахты лифтов ПД1 и ПД2 (включение вентиляторов с открытием обратных клапанов);
- включение системы подпора воздуха в лестничную клетку ПД3 (включение вентилятора с открытием обратного клапана);
- сигнал для деблокировки электрозамка системы охраны входа;
- сигналы "Неисправность", "Пожар", "Включение системы противодымной защиты", "Пуск пожарной насосной установки" в дежурно-диспетчерскую службу с дублированием в подразделение пожарной охраны.

Система противопожарного водопровода здания принята объединенной с хозяйственно - питьевым водопроводом, кольцевая.

В здании устанавливаются пожарные краны Ø 50мм диаметром spryska 16мм, длиной рукава - 20м, пожарными шкафами НПО "Пульс" (ШПК-310 ВОП и ШПК-310 ВОЛ) с принимаемым расходом 2x2,6л/с. Для первичного пожаротушения в каждой квартире предусмотрен пожарный бытовой кран ПК-Б.

Наружное противопожарное водоснабжение - тушение каждой точки здания расходом 25 л/с предусматривается из проектируемых пожарных гидрантов ВК-16/ПГ-1 и ВК-18*/ПГ-2 с нормативным радиусом действия кольцевой водопроводной сети диаметром 110 и 315 мм.

Разработана графическая часть раздела.

Тип указанного в разделе оборудования и материалов может быть уточнена на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемое оборудование и материалы.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В рамках корректировки проектной документации:

-Изменено наименование объекта

-Откорректированы планы этажей в связи с изменением квартирного состава

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

В рамках корректировки проектной документации:

-Изменено наименование объекта

-Исключена из проекта пристроенная котельная

-Изменены сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Проектом предусмотрены показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности:

Наименование показателя	Обозначение и размерность показателя	Значение показателя
Удельная теплозащитная характеристика здания	Вт/(м ³ *°С)	0,145
Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за отопительный сезон	Вт/(м ³ *°С)	0,232
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	кВт ч/(м ³ год)	22,32
Расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	кВт ч/(год)	887367,61
Класс энергетической эффективности	В	
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	°С	-4,9
Продолжительность отопительного периода	суток	215
Расчетная температура внутреннего воздуха здания	°С	+21

Класс энергетической эффективности – В.

4.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты проектной документации в процессе проведения экспертизы

- в текстовые и графические материалы внесены дополнения в соответствии с требованиями изложенными в ГОСТ Р 21.1101-2013 и Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г, а также внесены уточнения в описании отдельных принятых решений в разделах проекта.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

- откорректированы технико-экономические показатели земельного участка;
- предоставлен расчет машиномест для постоянного и временного хранения автомобилей;
- указано согласно какого нормативного документа выполнен расчет площадок благоустройства;
- актуализированы нормативные стандарты.

Раздел «Архитектурные решения»

- на фасадах здания проставлены относительные отметки земли и относительные отметки по низу оконного проема последнего этажа;

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

- уточнена информация по армированию монолитных железобетонных ростверков;
- указаны нормативные стандарты для сборных железобетонных конструкций;
- актуализированы нормативные стандарты.

Раздел «Проект организации строительства»

- актуализирован нормативный стандарт.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные и объёмно - планировочные решения»

соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»:

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел: «Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов.

Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», соответствует требованию Федерального закона РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов.

5.2. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Жилой дом переменной этажности поз. 33, находящийся по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведово, на участке с кад. № 12:04:0210102:1452 и № 12:04:0210102:1461», соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности 5. Схемы планировочной организации земельных участков

(Квалификационный аттестат

№ МС-Э-4-5-13364)

_____ Козина Кристина Викторовна

20.02.2020-20.02.2025

Эксперт по направлению деятельности 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-4-6-13363) _____ Козина Кристина Викторовна
20.02.2020-20.02.2025

Эксперт по направлению деятельности 2.1.3 Конструктивные решения

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-32-2-8971) _____ Козина Кристина Викторовна
16.06.2017-16.06.2022

Эксперт по направлению деятельности 16. Системы электроснабжения

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-45-16-12816) _____ Богомолов Геннадий Георгиевич
31.10.2019 - 31.10.2024

Ведущий эксперт по направлению деятельности 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-54-2-9726) _____ Слободнюк Сергей Александрович
15.09.2017 - 15.09.2022

Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализации

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-49-17-12909) _____ Богомолов Геннадий Георгиевич
27.11.2019 - 27.11.2024

Эксперт по направлению деятельности 12. Организация строительства

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-7-12-13477) _____ Козина Кристина Викторовна
11.03.2020-11.03.2025

Ведущий эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды

(Квалификационный аттестат
№ МС-Э-28-2-5845) _____ Самодуров Юрий Владимирович
28.05.2015- 28.05.2021

Эксперт по направлению деятельности 2.5. Пожарная безопасность

(Квалификационный аттестат^[1]_{SEP}
№ МС-Э-53-2-6534) _____ Никифоров Михаил Алексеевич
27.11.2015- 27.11.2020