

Ситуационный план



Проектируемый жилой дом поз.27

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м ² застройки здания	Строительный объем здания
			зданий	квартир здания		
27	жилой дом	12,14	1	305	2226,72	69418,04

Технико-экономические показатели, поз.27

Поз.	Наименование	ед. изм.	количество по позиции				I этап	II этап	III этап
			%	%	%	%			
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	8734,0		8734,0	100			
2	Площадь участка под котельную	м ²	70,0				70,0	-	-
3	Площадь участка под ГРП	м ²	110,0				110,0	-	-
3	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	9886,05	100			4440,4	2303,2	3142,45
4	Площадь застройки поз.27	м ²	2226,72	22,5	2226,72	25,5	726,7	726,52	773,5
5	Площадь застройки котельной	м ²	97,28	0,86			97,28	-	-
6	Площадь застройки поз.81 (ГРП)	м ²	66,0	0,66			66,0	-	-
7	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	5211,46	52,8	4276,03	49	2341,31	998,79	1871,36
8	Площадь покрытия (жесткого типа) в гран. уч. котельной	м ²	5,26	0,25			5,26	-	-
9	Площадь покрытия (жесткого типа) в гран. уч. ГРП	м ²	24,9	0,19			24,9	-	-
10	Площадь покрытия (мягкого типа, спорт. площадка)	м ²	673,36	6,8	673,36	7,7	298,6	374,76	-
11	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	1556,45	15,75	1557,89	17,8	855,73	203,13	497,59
12	Площадь озеленения и грунт.пок. в гран. уч. котельной	м ²	5,52	0,05			5,52	-	-
13	Площадь озеленения и грунтового покрытия в гран. уч. ГРП	м ²	19,1	0,14			19,1	-	-

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	Конструкции покрытий	
8	Сводный план инженерных сетей. М1:1000	
9	Расчет продолжительности инсоляции. М1:500	

1. Рабочие чертежи разработаны на основании:
 - задания на проектирование;
 - рабочих чертежей проекта 1-ПЗУ, 1-АР;
 - материалов топографического плана М 1:500 и геологических изысканий.
 2. Места пересечения тротуаров и проездов выполняются по узлу, приведенному на данном чертеже для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов.
 3. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ЗАО «ROMANA»	Малые архитектурные формы	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
Прилагаемые документы		

заказчик: ООО "Честр-Инвест" 27.3 - ПЗУ						
Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведьево, на участках с кадастровым номером 12:04:0210102:1459, 12:04:0210102:1460						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Третий этап строительства				Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Андреев Е.Г.			П	1	9
ГИП	Иванов Д.В.			Общие данные Ситуационный план		
Н. контроль	Арнаутов В.П.					
Нач. отдела	Арнаутов В.П.					

Согласовано:

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
25	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом	проектируемый
27	Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной	проектируемый
32а	Детский сад	проектируемый
33	Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной	проектируемый
81	ГРП	проектируемый
77	РП	проектируемый

Технико-экономические показатели поз.27

Поз.	Наименование	ед. изм.	Колич.	I этап	II этап	III этап
1	Площадь участка (в границах отвода)	м ²	8734,0			
2	Площадь участка под котельную	м ²	70,0	70,0	-	-
3	Площадь участка под ГРП	м ²	110,0	110,0	-	-
3	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	9886,05	4440,4	2303,2	3142,45
4	Площадь застройки поз.27	м ²	2226,72	726,7	726,52	773,5
5	Площадь застройки котельной / в гран. уч. котельной	м ²	97,28/59,22	97,28	-	-
6	Площадь застройки поз.81 (ГРП)	м ²	66,0	66,0	-	-
7	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	5211,46	2341,31	998,79	1871,36
8	Площадь покрытия (жесткого типа) в гран. уч. котельной	м ²	5,26	5,26	-	-
9	Площадь покрытия (жесткого типа) в гран. уч. ГРП	м ²	24,9	24,9	-	-
10	Площадь покрытия (мягкого типа, спорт. площадка)	м ²	673,36	298,6	374,76	-
11	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	1556,45	855,73	203,13	497,59
12	Площадь озеленения и грунт. покрит. в гран. уч. котельной	м ²	5,52	5,52	-	-
13	Площадь озеленения и грунтового покрытия в гран. уч. ГРП	м ²	19,1	19,1	-	-
14	Строительный объем	м ³	69418,04	21692,97	21692,97	26032,09
15	Общая площадь квартир (к-0)	м ²	15017,21	4692,7	4692,7	5631,81
16	Жилищная обеспеченность	м ²		27		
17	Расчетное количество жителей	чел.	556	174	173	209
18	Количество квартир	шт.	305	94	94	117

Баланс площадок

Усл. обозн.	Наименование	Кол.	поз.27		I этап		2 этап		3 этап	
			по расч.	по проэк.	по расч.	по проэк.	по расч.	по проэк.	по расч.	по проэк.
	Расчетное количество жителей		556	174	173	173			209	
ДП	Для игр детей дошкольн. и млад. возраста	0,7	389,20	416,12	121,80	416,12	121,10	-	-	-
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	55,60	87,75	17,40	27,30	17,30	43,75	-	16,7
СП	Для занятия физкультурой (допуск 50%)	2,0	1112,00	673,36	348,00	298,60	346,00	374,76	418,00	-
ХП(Ч)	Площадка для хоз. целей (допуск 50%)	0,3	166,80	103,63	52,20	83,50	-	-	-	-
P(10)	Расчетное число парковочных мест 100%	0,8/ кв	244	244	75	75	75	75	94	94
P(10)	Расчетное число парковочных мест, 40% в пределах отведенной территории	0,8/ кв	98	98	30	44	30	18	38	36
P(10)	Расчетное число гостевых автостоянок 60%, находится в полуподземном паркинге, а также на прилегающих территориях на расстоянии не более 500м.	0,8/ кв	146	146	45	31	45	57	56	58
	В том числе расчетное число машиномест для инвалидов.	10%	10	10	3	3	3	3	4	4

Расчетное количество индивидуальных, гостевых парковочных мест.

Расчет стоянок автомобилей для временного хранения составляет 0,8 машино-места на 1 квартиры.

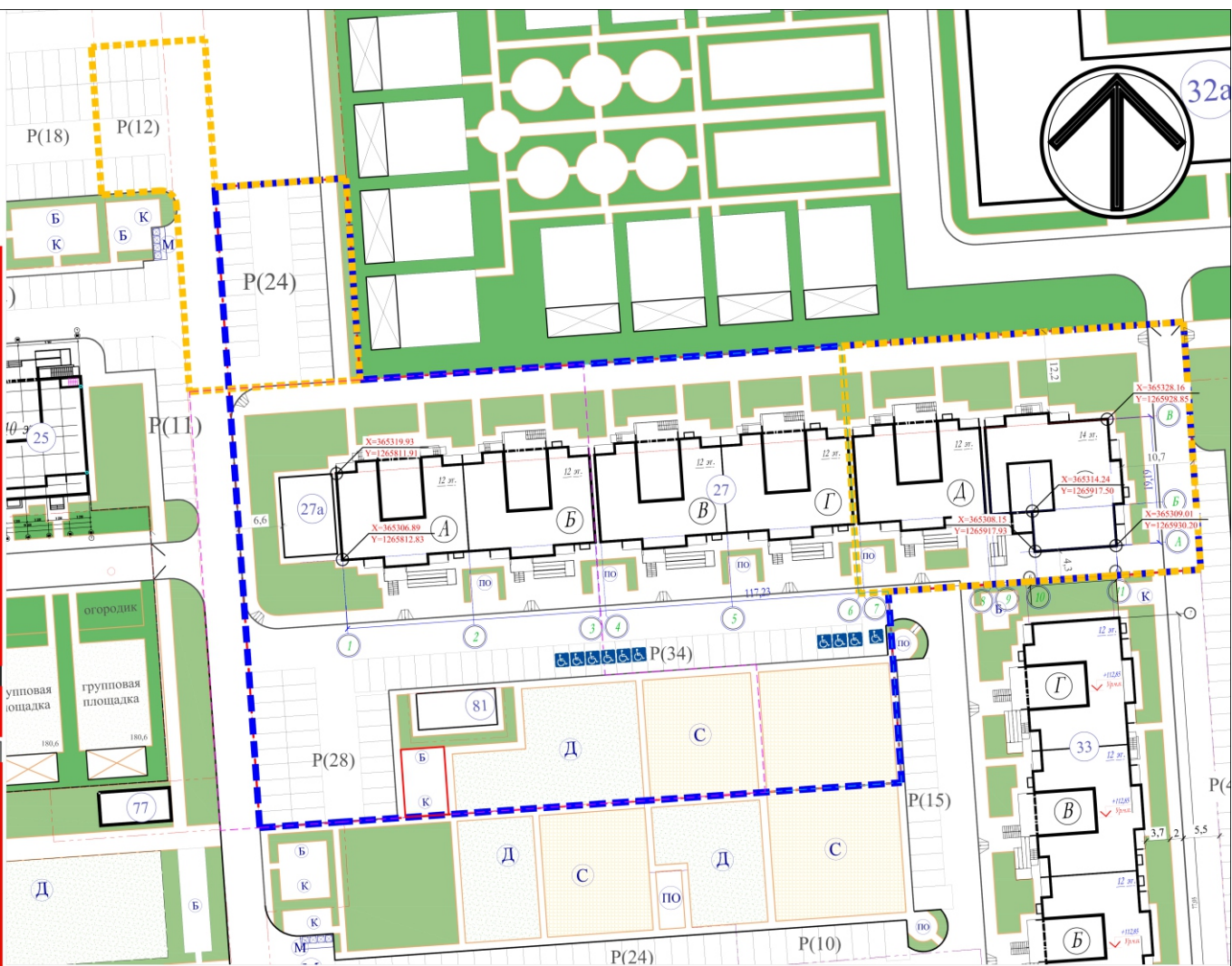
Из расчета получаем: поз.27 (305/0,8 = 244 м.м.), по проекту принято 98 м.м.(40%), остальные недостающие парковочные места, расположены на прилегающей территории на расстоянии не более 500м.

В том числе 10 машино-мест (10%) для МГН, в том числе 1 машино-место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6 м, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов от количества индивидуальных парковочных мест, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: до 100 включительно - 5%, но не менее одного места. Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону обочу и сади машины - 1,2 м. По проекту принято: 10 машино-мест для МГН.

Примечание:

1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физической культурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения (табл.9), согласно с "НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МЕДВЕДЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

2. Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.(Новая редакция) - для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.



Условные обозначения:

- - Красная линия
- - - - Граница отведенного земель. участка
- - - - Граница благоустройства 1 этапа строительства
- - - - Граница благоустройства 2 этапа строительства
- - - - Граница благоустройства 3 этапа строительства
- P(9) - Гостевые автостоянки
- Парковка для инвалидов

- ПД - детская площадка
- ПС - спортивная площадка
- ПО - площадка для отдыха взрослого населения
- К - площадка для чистки ковра
- Б - площадка для сушки белья
- М - крытая площадка для мусорных контейнеров

Примечание: Дополнительно для занятий физкультурой и спортом использовать спортырду проектируемых школ и ФОК, согласно с нормативами градостроительного проектирования.

				заказчик: ООО "Честр-Инвест"	27.3 - ПЗУ
				Жилой дом переменной этажности с пристроенной котельной поз. 27, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведково, на участках с кадастровым номером 12:04:0210102:1459, 12:04:0210102:1460	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Архитектор	Андреев Е.Г.				
ГИП	Иванов Д.В.				
Н. контроль	Архутов В.П.				
Нач. отдела	Архутов В.П.				
				Третий этап строительства	Стадия Лист Листов
				П	2 9
				Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "Честр-Инвест"

Взам. инв. №
Плгн. и гана
Инв. № подл.