

Ситуационный план



----- Парковочные места

Проектируемый жилой дом поз.19

1. Рабочие чертежи разработаны на основании:
- задания на проектирование;
  - рабочих чертежей проекта 1-ПЗУ, 1-АР;
  - материалов топографического плана М 1:500 и геологических изысканий.
2. Места пересечения тротуаров и проездов выполняются по узлу, приведенному на данном чертеже для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов.
3. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» «ROMANA»	Малые архитектурные формы	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
Прилагаемые документы		

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м <sup>2</sup>	Строительный объем
			зданий	квартир	застройки	
					здания	здания
19	жилой дом	14,16	1	132	871,0	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед. изм.	количество по позиции	
				%
1	<b>Площадь участка (в границах отвода)</b>	м <sup>2</sup>	<b>4687,0</b>	<b>100</b>
2	Площадь застройки поз.19	м <sup>2</sup>	871,0	18,6
3	Площадь застройки котельной	м <sup>2</sup>	65,7	1,7
4	Площадь покрытия (жесткого типа)	м <sup>2</sup>	2282,2	48,7
5	Площадь покрытия (мягкого типа, спортивная площадка)	м <sup>2</sup>	566,01	12
6	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м <sup>2</sup>	902,09	19
7	<b>Площадь участка дополнительного благоустройства</b>	м <sup>2</sup>	<b>1914,34</b>	<b>100</b>
8	Площадь покрытия (жесткого типа)	м <sup>2</sup>	1682,0	88
9	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м <sup>2</sup>	232,34	12

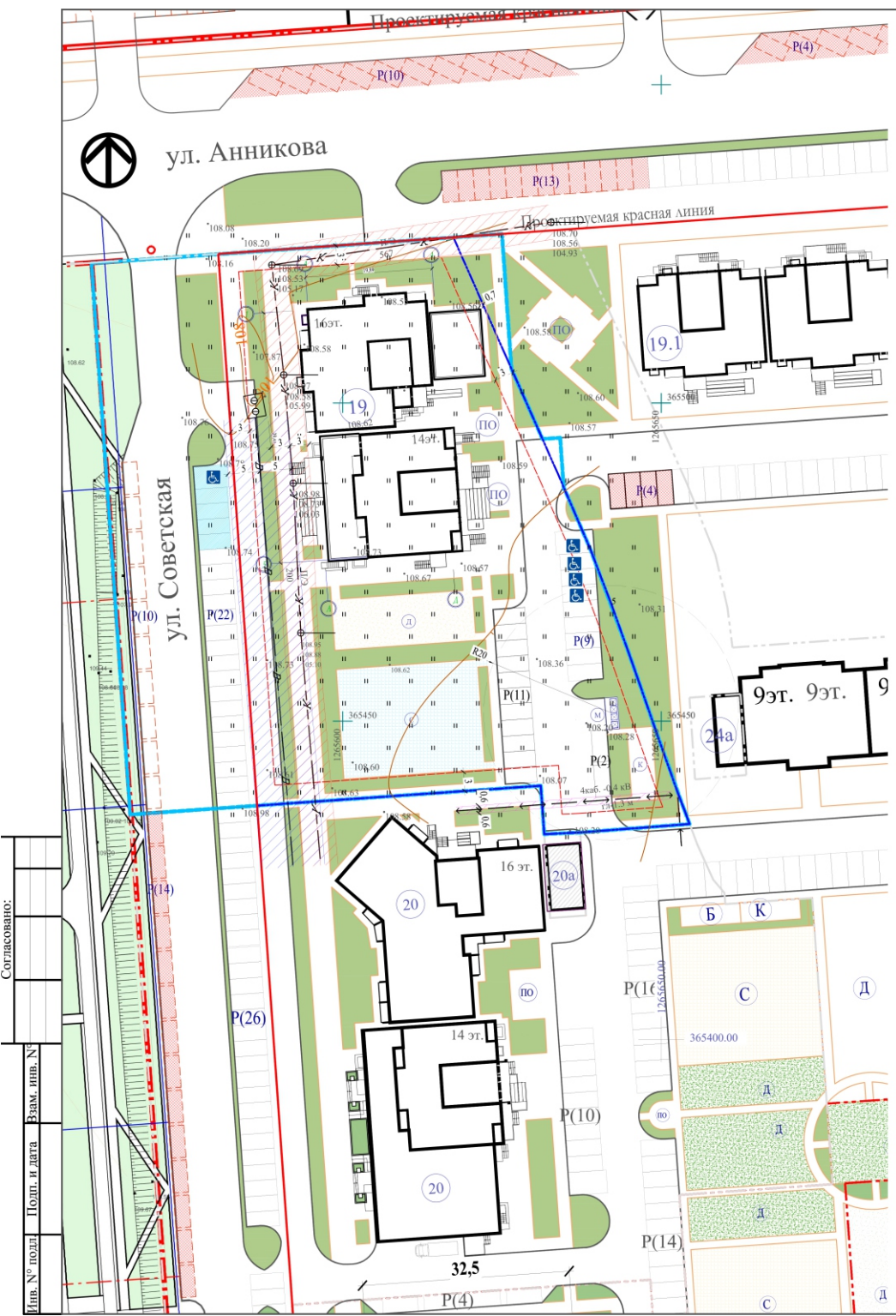
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2.1	Условная схема расположения недостающих парковочных мест	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	Конструкции покрытий	
8	Сводный план инженерных сетей. М1:1000	
9	Расчет продолжительности инсоляции. М1:500	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						19 - ПЗУ		
						Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз. 19		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
Архитектор	Андреев Е.Г.					Общие данные Ситуационный план		ООО "Честр-Инвест"
ГИП	Иванов Д.В.							
Н. контроль	Арнаутов В.П.							
Нач. отдела	Арнаутов В.П.							

Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница отвед. зем. участка
- Граница допуст. размещения объектов капит. строительства
- Граница благоустройства
- Недостаточные парковочные места (46%) схему расположения м/м см.лист 2.1
- P(9) Гостевые автостоянки
- Парковка для инвалидов
- Гостевые автостоянки для сотрудников оф.
- Д- детская площадка
- С- спортивная площадка
- ПО- площадка для отдыха взрослого населения
- К- площадка для выбивания ковра
- М- крытая площадка для мус. контейнеров
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона КЛ-0,4кВ

**Расчетное количество индивидуальных, гостевых парковочных мест.**  
 Расчет стоянок автомобилей для временного хранения составляет 0,75 машино-места на 1 квартиры.  
 Из расчета получаем: **поз.19**(132/0,75 = 99 м/м.), на придомовых территориях следует размещать не менее 40%, что составляет 40 м/м., по проекту принято **34 м/м.(54%)**, остальные недостаточные парковочные места 45м/м. (46%), расположены на прилегающей территории на расстоянии не более 500м, схему расположения м/м. см.лист 2.1  
 Для МГН согласно расчетам, предусмотрено 4 м/м. (10%) для МГН, в том числе 1 машино-место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6 м, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов от количества индивидуальных парковочных мест, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: до 100 включительно - 5%, но не менее одного места. Разметку места для стоянки автомашин инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м. По проекту принято: 4 машино-мест для МГН. Расчет парковочных мест для общественных помещений, выполнен на основании СП 42.13330. Для посетителей и работников помещений МГН в проекте принято 1 м/м из которых 1м/м для МГН, передвигающихся на кресле-коляске, размещаются вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение на расстоянии не более 50м.  
**Примечание:**  
 1. Топографическая съемка выполнена ООО «Честр-Инвест» в январе 2021 года  
 2. Система координат местная. Система высот-Балтийская.  
 3. Все размеры даны в метрах.  
 4. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше, для занятий физической культурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения (табл.9), согласно с "

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МЕДВЕДЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

Экспликация зданий и сооружений

№ поз.	Наименование	Примечание
19	Жилой дом переменной этажности со встроенными блоками обслуживания	проектир.
19.1	Жилой дом со встроенными блоками обслуживания	проектир.
20	Жилой дом со встроенными блоками обслуживания	проектир.
24а	Котельная	проектир.

Технико-экономические показатели поз.19

Поз.	Наименование	ед.изм.	Кол.
1	Площадь участка (в границах отвода)	м²	4687,0
2	Площадь застройки поз.19	м²	871,0
3	Площадь застройки котельной	м²	65,7
4	Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	2282,2
5	Площадь покрытия (мягкого типа, спорт. площадка)	м²	566,01
6	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м²	902,09
7	Площадь участка дополнительного благоустройства	м²	1914,34
8	Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	1682,0
9	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м²	232,34
10	Общая площадь квартир (к-0,0)	м²	6291,0
11	Жилищная обеспеченность	м²	27
12	Расчетное количество жителей	чел.	233
13	Количество квартир	шт.	132
14	Площадь офисных помещений	м²	313

Баланс площадок

Усл. обозн.	Наименование	Кол.	поз.19	
			по расч.	по проек.
	Расчетное количество жителей		233	
ДП	Для игр детей дошкольн. и млад. возраста	0,7	163,10	177,76
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	23,30	24,00
СП	Для занятия физкультурой (допуск.50%)	2,0	466,00	388,25
ХП(Ч)	Площадка для хоз. целей (допуск.50%)	0,3	69,90	46
P(10)	Расчетное число парковочных мест <b>100%</b>	0,75/ кв.	99	99
P(10)	Расчетное число гостевых парковочных мест, <b>40%</b> в пределах отведенной территории		40	54
P(10)	Расчетное число автостоянок для постоянного хранения <b>60%</b> , находится на прилегающих территориях на расстоянии не более 500м.		59	45
	В том числе расчетное число машиномест для инвалидов.	10%	4	4
	Расчетное число машиномест для сотрудников офиса	1м/м 50-60 кв.м	5	5
	В том числе расчетное число машиномест для инвалидов.	10%	1	1

Согласовано: Инв. № подл. Попл. и дата. Взам. инв. №

						19 - ПЗУ		
						Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания поз. 19		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Андреев Е.Г.					П	2	9
ГПП	Иванов Д.В.							
Н. контроль	Арнаутов В.П.							
Нач. отдела	Арнаутов В.П.							
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500		
						ООО "Честр-Инвест"		