



----- Парковочные места

Проектируемый жилой дом поз.24

1. Рабочие чертежи разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- рабочих чертежей проекта 1-ПЗУ, 1-АР;
- материалов топографического плана М 1:500 и геологических изысканий.

2. Места пересечения тротуаров и проездов выполняются по узлу, приведенному на данном чертеже для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов.

3. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем здания
			зданий	квартир	здания	здания	
24	жилой дом	9,12	1	272	2912,53		

Поз.	Наименование	ед.изм.	%	Кол.	I-й этап	II-й этап	III-й этап
1	Площадь участка (в границах этапа строительства)	м ²		11793,84	5079,55	4339,46	2374,83
2	Площадь участка поз.24 (в границах отвода)	м ²	100%	10481,0	4032,20	4073,97	2374,83
3	Площадь застройки поз.24	м ²	27,8	2912,53	1086,06	1125,36	701,11
4	Площадь застройки котельной поз.24а	м ²	0,2	18,37	18,37	-	-
5	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²	44,7	4682,58	1613,47	2047,21	1021,9
6	Площадь покрытия (мягкого типа, спорт. площадка)	м ²	6,8	713,06	713,06	-	-
7	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²	20,5	2154,46	601,24	901,4	651,82
8	Площадь участка под котельную	м ²		94,0	94,0	-	-
9	Площадь застройки котельной поз.24а	м ²		78,91	78,91	-	-
10	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²		12,87	12,87	-	-
11	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²		2,22	2,22	-	-
12	Площадь участка дополнительного благоустройства	м ²		1218,84	953,35	265,49	-
13	Площадь покрытия (жесткого типа)	м ²		771,63	581,46	190,17	-
14	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м ²		447,21	371,89	75,32	-

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2.1	Условная схема расположения недостающих парковочных мест	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	План организации рельефа. М1:500	
4	План земляных масс. М1:500	
5	План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	Конструкции покрытий	
8	Сводный план инженерных сетей. М1:1000	
9	Расчет продолжительности инсоляции. М1:500	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	24.3 - ПЗУ		
						«Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 24, находящийся в РМЭ, пгт. Медведово Медведевского района, на участках с кад. № 12:04:0210102:1465 и № 12:04:0210102:1466»		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	9
Архитектор	Андреев Е.Г.					Общие данные Ситуационный план		
ГИП	Иванов Д.В.							
Н. контроль	Тужилкин А.П.							
Нач. отдела	Тужилкин А.П.							
						ООО "Честр-Инвест"		

Согласовано:

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Обозначение	Наименование	Примечание
			Ссылочные документы		
			ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
			ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» «ROMANA»	Малые архитектурные формы	
			ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
			ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
			ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
			Прилагаемые документы		

Экспликация зданий и сооружений

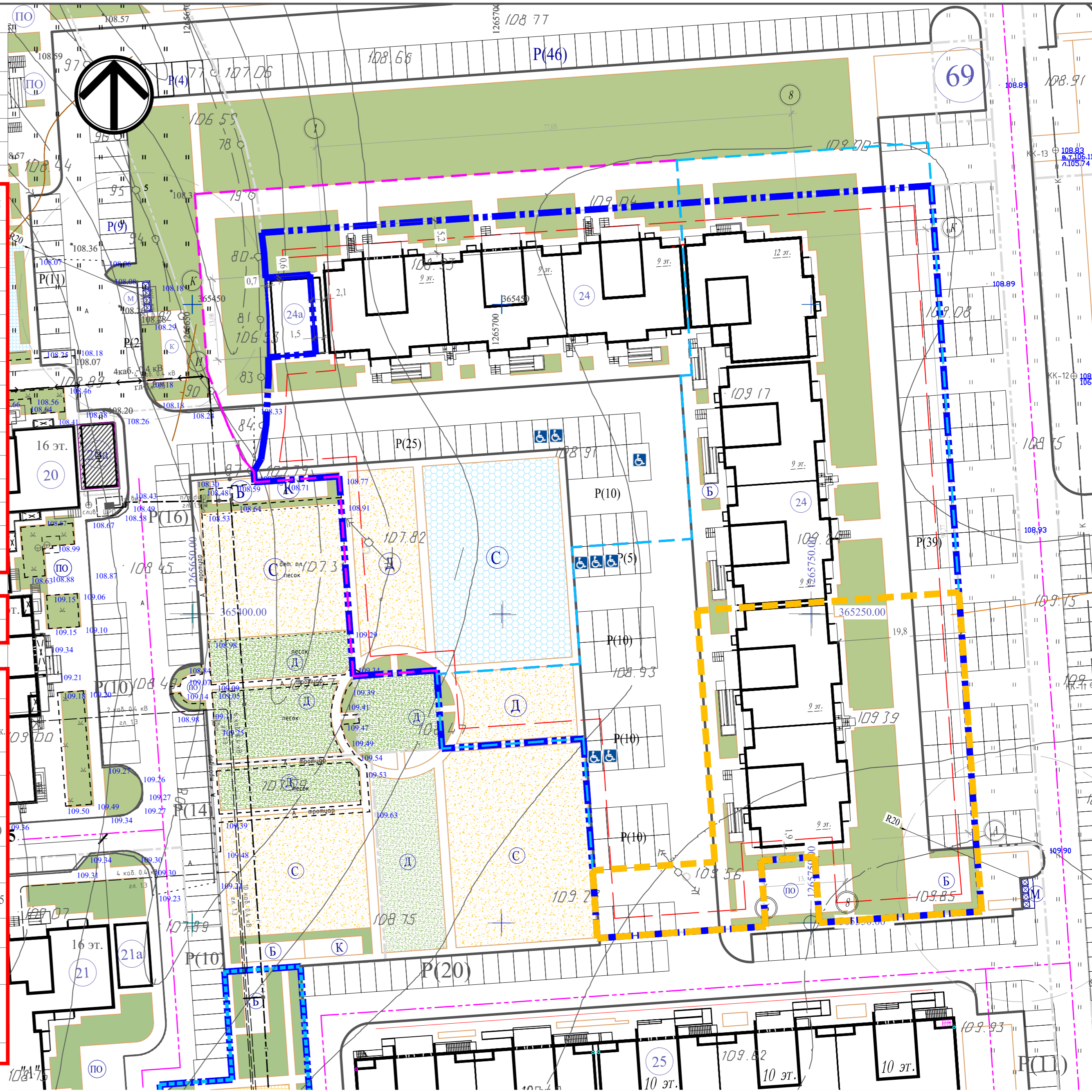
№ поз.	Наименование	Примечание
20	Многоэтажный жилой дом со встроенными блоками обслуживания	сущест.
21	Многоэтажный жилой дом со встроенными блоками обслуживания	сущест.
24	Многоэтажный жилой дом	проектир.
25	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом	проектир.

Технико-экономические показатели поз.24

Поз.	Наименование	ед.изм.	Кол.	I-й этап	II-й этап	III-й этап
1	Площадь участка (в границах этапа строительства)	м²	11793,84	5079,55	4339,46	2374,83
2	Площадь участка поз.24 (в границах отвода)	м²	10481,0	4032,20	4073,97	2374,83
3	Площадь застройки поз.24	м²	2912,53	1086,06	1125,36	701,11
4	Площадь застройки котельной поз.24а	м²	18,37	18,37	-	-
5	Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	4682,58	1613,47	2047,21	1021,9
6	Площадь покрытия (мягкого типа, спорт. площадка)	м²	713,06	713,06	-	-
7	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м²	2154,46	601,24	901,4	651,82
8	Площадь участка под котельную	м²	94,0	94,0	-	-
9	Площадь застройки котельной поз.24а	м²	78,91	78,91	-	-
10	Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	12,87	12,87	-	-
11	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м²	2,22	2,22	-	-
12	Площадь участка дополнительного благоустройства	м²	1218,84	953,35	265,49	-
13	Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	771,63	581,46	190,17	-
14	Площадь озеленения и грунтового покрытия	м²	447,21	371,89	75,32	-
15	Общая площадь квартир (к-0,0)	м²	15176,60	5270,16	6340,28	3566,16
16	Жилищная обеспеченность	м²		27		
17	Расчетное количество жителей	чел.	563	195	235	133
18	Количество квартир	шт.	272	105	113	54

Баланс площадок

Усл. обозн.	Наименование	Кол.	поз.24		1 этап		2 этап		3 этап	
			по расч.	по проек.	по расч.	по проек.	по расч.	по проек.	по расч.	по проек.
	Расчетное количество жителей		563		195		235		133	
ДП	Для игр детей дошкольн. и млад. возраста	0,7	394,1	394,1	136,5	306,53	164,5	87,57	93,1	-
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1	56,3	57,0	19,5	23,0	23,5	-	13,3	34,0
СП	Для занятия физкультурой (допуск.50%)	2,0	1126,0	838,52	390,0	838,52	470,0	-	266,0	-
ХП(Ч)	Площадка для хоз. целей (допуск.50%)	0,3	168,9	84,45	58,5	-	70,5	-	39,9	84,45
P(10)	Расчетное число парковочных мест 100%	0,75/кв.	205	205	79	-	85	-	41	-
P(10)	Расчетное число гостевых парковочных мест, 40% в пределах отведенной территории		82	114	32	35	34	59	16	20
P(10)	Расчетное число автостоянок для постоянного хранения 60% , находится на прилегающих территориях на расстоянии не более 500м.		123	91	47	-	51	-	25	-
	В том числе расчетное число машиномест для инвалидов.	10%	8	8	3	3	3	3	2	2



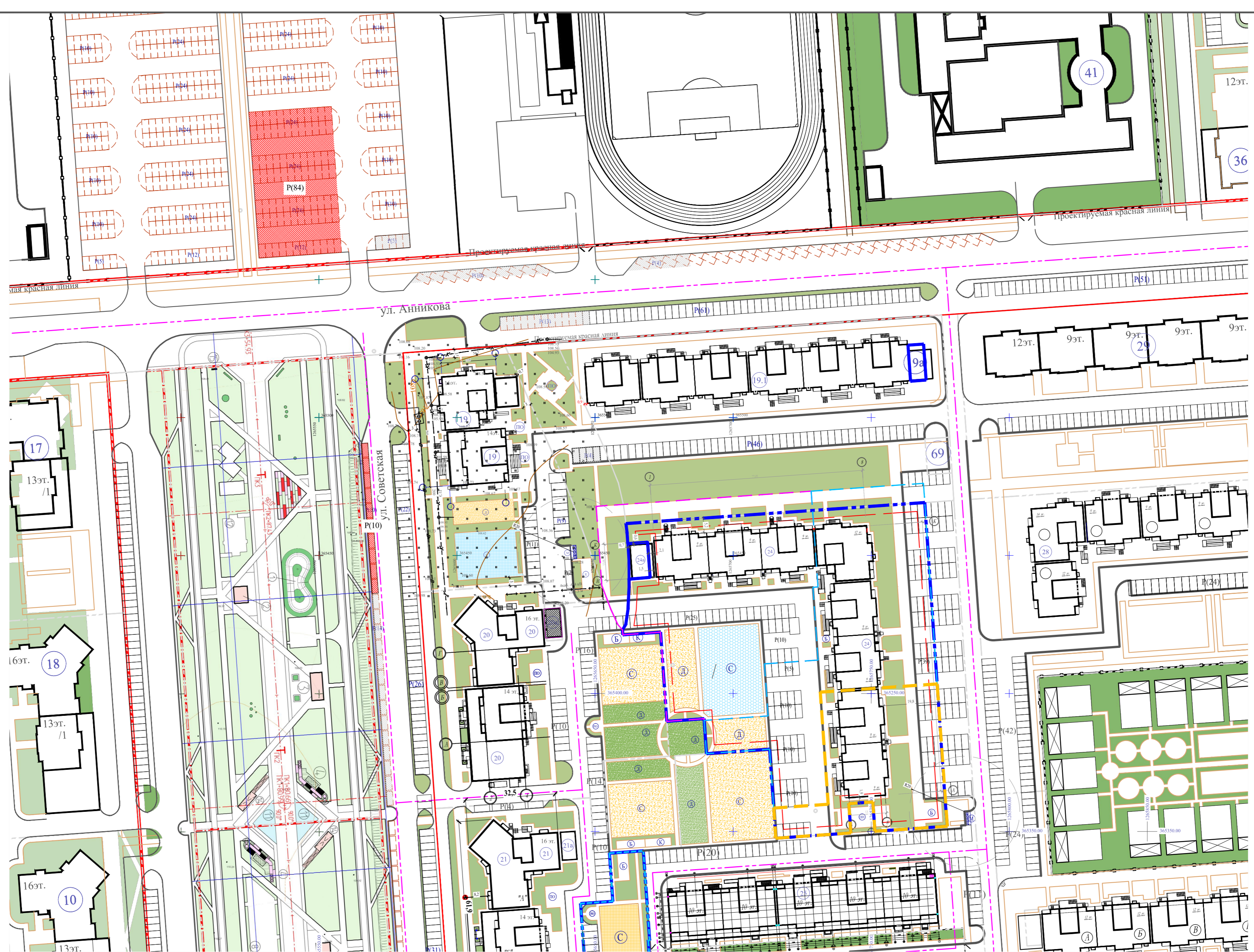
- Граница отвед. зем. участка
- Граница допуст. размещения объектов капит. строительства
- - - Граница 1 этапа строительства
- - - Граница 2 этапа строительства
- - - Граница 3 этапа строительства
- P(9) Гостевые автостоянки
- ♿ Парковка для инвалидов
- Д- детская площадка
- С- спортивная площадка
- ПО- площадка для отдыха взрослого населения
- К- площадка для выбивания ковра
- М- крытая площадка для мус. контейнеров

Расчетное количество индивидуальных, гостевых парковочных мест. Расчет стоянок автомобилей для временного хранения составляет 0,75 машино-места на 1 квартиру. Из расчета получаем: поз.24 (272/0,75 = 205 м/м.), на придомовых территориях следует размещать не менее 40%, что составляет 82 м/м., по проекту принято 114 м/м.(56%), остальные недостающие парковочные места 91 м/м. (44%), расположены на прилегающей территории на расстоянии не более 500м. схему расположения м/м. см.лист 2.1 Для МПН согласно расчетам, предусмотрено 8 м/м. (10%) для МПН, в том числе 1 машино-место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0x3,6 м, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует выделить 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов от количества индивидуальных парковочных мест, в том числе 3% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: до 100 включительно - 5%, но не менее одного места. Разметку места для стоянки автомобиля инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0x3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону съезду и сади машины - 1,2 м. По проекту принято: 8 машино-мест для МПН.



Примечание:
 1. Топографическая съемка выполнена ООО «Честр-Инвест» в январе 2021 года
 2. Система координат местная. Система высот-Балтийская.
 3. Все размеры даны в метрах.
 4. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физической культурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения (табл.8), согласно с "НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МЕДВЕДЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

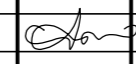
24.3 - ПЗУ				
«Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 24, находящийся в РМЭ, пгт. Медведово Медведковского района, на участках с кад. № 12:04:0210102:1465 и № 12:04:0210102:1466»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.
Архитектор	Андреев Е.Г.			
ГИП	Иванов Д.В.			
Н. контроль	Тужилкин А.П.			
Нач. отдела	Тужилкин А.П.			
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				ООО "Честр-Инвест"
Студия				Лист
П				2
				Листов
				9

Согласовано:
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.



Условные обозначения:

-  Недостатки парковочные места поз.19
-  Недостатки парковочные места 91м/м, (44%)

					24.3 - ПЗУ					
					«Многоэтажный жилой дом с пристроенной котельной поз. 24, находящийся в РМЭ, пгт. Медведово Медведовского района, на участках с кат. № 12:04:0210102:1465 и № 12:04:0210102:1466»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов		
						П	2.1	9		
Архитектор	Андреев Е.Г.					Условная схема расположения недостающих парковочных мест				
ГИП	Иванов Д.В.				ООО "Честр-Инвест"					
Н. контроль	Тужилкин А.П.									
Нач. отдела	Тужилкин А.П.									

Согласовано:

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №