

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 12-000400 от 22.12.2023

Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кад. №12:04:0210102:1457, №12:04:0210102:1458

Дата первичного размещения: 22.12.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЕНИКС |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФЕНИКС |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 425200 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Марий Эл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Медведевский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: поселок городского типа |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Медведево |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дмитрия Средина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д7 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ1Б |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78362320022 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: garant-invest21@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://yasno12.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Соколовский |
| | 1.5.2 | Имя: Эдвард |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЕНИКС |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1200011058 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Честр-Инвест |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1200011058 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1231200002714 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.07.2023 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Тарасова |
| | 3.3.2 | Имя: Ирина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 95 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 141-263-497 38 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772070275359 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Соколовский |
| | 3.3.2 | Имя: Эдвард |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-178-829 61 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212900524115 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Тарасова |
| | 3.4.2 | Имя: Ирина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 141-263-497 38 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772070275359 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 95% в уставном капитале |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Соколовский |
| | 3.4.2 | Имя: Эдвард |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 % |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-178-829 61 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212900524115 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 5% в уставном капитале |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Честр-Коммерц |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2130074127 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1102130006725 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АТМОСФЕРА-ЧЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2130059552 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092130007210 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙКОМПЛЕКТ-ЧЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2128704780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052182873467 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕНИТ-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1200009524 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231200001174 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премьер-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2100003182 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222100009647 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Контур-М" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1200012005 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231200003660 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Исток-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2100004718 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232100001220 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРИЗОНТ-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1200000916 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211200002860 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТ-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2130203767 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182130009016 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2130203750 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182130009005 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Авангард-Ч" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1200012012 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231200003671 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Капитал-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2130214550 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192130011072 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЧЕСТР-РИЭЛТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2129051453 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032129010286 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Честр-Инвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2129051460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032129010275 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЧЕСТРСТРОЙ-3 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2129057991 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052128112057 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЧЕСТРСТРОЙ-2 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2129057159 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052128031383 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЧестрСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2129050844 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032129007613 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЧЕСТРОКВЕЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2128033892 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022101139081 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 221,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз. 25, находящийся по адресу: РМЭ, пгт. Медведево, на участках с кад. № 12:04:0210102:1457, №12:04:0210102:1458 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Медведевский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: поселок городского типа |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Медведево |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз.25, находящийся по адресу:РМЭ, пгт.Медведево, на участках с кад.№12:04:0210102:1457, №12:04:0210102:1458 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 854,03 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трёхслойные стеновые панели с наружным и внутренним слоем из тяжелого бетона марки В20 и теплоизоляции. Внешние стеновые панели толщиной 350 мм, торцевые стеновые панели толщиной 390 мм) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (железобетон) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 355,15 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 710,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 065,95 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Предприятие МарийскТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Честр-Инвест |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2129051460 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инновационный Инжиниринг |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1215215671 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0029-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12-2-1-2-022009-2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720808919 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Ясная Поляна краткое наименование ЖК Ясная Поляна |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЧЕСТРстрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2129050844 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 12-RU12507102-7п-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.10.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЕДВЕДЕВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МЕДВЕДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25/1</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.08.2023</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2023</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ДОМ.РФ |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 12:04:0210102:1457 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 760,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 12:04:0210102:1458 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 107,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 65 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 15 м севернее объекта строительства:Песочница 1шт.Качалка-балансир"Кошка"1шт.Канатный лаз 1шт.Карусель 1шт.Качели"Гнездо"1шт.Скамья 4шт.Урна 4шт.Под эксплуатацию дошкольного учреждения (15 южнее объекта строительства):Песочница 7шт.Качалка-балансир"Кошка"7шт."Автобус"7шт.Игровое оборудование 7шт."Лабиринт"7шт.Веранда 8шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 15 м севернее объекта строительства:Стойка баскетбольная с футбольными воротами 2шт.Стол теннисный 1шт.Спортивное оборудование 1шт.Скамья 3шт.Урна 3шт.Игровое оборудование 2шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 20 м северо-восточнее объекта строительства:4 контейнера для мусора под навесом |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие выполнено в асфальте, ширина пути движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р50602. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015м. Для МГН предусмотрено 5 машино-мест (10%), в том числе 1 м/м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6м. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство наружного освещения прилегающей территории предусмотрено техническими условиями, утвержденными постановлением Медведевской городской администрации Медведевского муниципального района РМЭ №18 от 15 февраля 2022 г. и действительным до 15 февраля 2025 г |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На участке проектирования также расположены площадки для отдыха взрослого населения и для хозяйственных целей. У входов в здание устанавливаются скамьи и урны для сбора мусора. На площадке для сушки белья и чистки ковров-стойки соответствующего назначения. На участке детского сада размещены игровая территория с групповыми площадками на 15 детей ясельного возраста (2 шт.), групповые площадки на 20 детей младшего и среднего возраста (4 шт.), площадка на 15 детей круглосуточного пребывания (2 шт.). Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки запроектирован теневой навес площадью 40,0 м². На территории детского сада размещается общая физкультурная площадка</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Честр-Инвест</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2129051460 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Гарант-Инвест" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130203767 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Гарант-Инвест" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130203767 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27/25 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Медведевская городская администрация Медведевского муниципального района Республики Марий Эл |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1207002285 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Медведевский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1207011240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Честр-Инвест |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2129051460 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 65.03 | 2 | 33.44 | 2.51 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 40.16 | 1 | 16.72 | 2.51 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 40.16 | 1 | 16.72 | 2.51 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 63.90 | 2 | 32.23 | 2.51 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 64.13 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 9 | Квартира | 5 | 1 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 64.13 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 13 | Квартира | 6 | 1 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 14 | Квартира | 6 | 1 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 15 | Квартира | 6 | 1 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 64.13 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 17 | Квартира | 7 | 1 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 18 | Квартира | 7 | 1 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 19 | Квартира | 7 | 1 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 20 | Квартира | 7 | 1 | 64.13 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 21 | Квартира | 8 | 1 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 22 | Квартира | 8 | 1 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 23 | Квартира | 8 | 1 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 24 | Квартира | 8 | 1 | 64.13 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 25 | Квартира | 9 | 1 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 26 | Квартира | 9 | 1 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 27 | Квартира | 9 | 1 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 28 | Квартира | 9 | 1 | 64.13 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 29 | Квартира | 10 | 1 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 30 | Квартира | 10 | 1 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 31 | Квартира | 10 | 1 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 32 | Квартира | 10 | 1 | 64.13 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 65.03 | 2 | 33.44 | 2.51 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 40.16 | 1 | 16.72 | 2.51 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 40.16 | 1 | 16.72 | 2.51 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 65.27 | 2 | 33.44 | 2.51 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 41 | Квартира | 5 | 2 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 42 | Квартира | 5 | 2 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 43 | Квартира | 5 | 2 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 45 | Квартира | 6 | 2 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 6 | 2 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 47 | Квартира | 6 | 2 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 48 | Квартира | 6 | 2 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 49 | Квартира | 7 | 2 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 50 | Квартира | 7 | 2 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 51 | Квартира | 7 | 2 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 52 | Квартира | 7 | 2 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 53 | Квартира | 8 | 2 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 54 | Квартира | 8 | 2 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 55 | Квартира | 8 | 2 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 56 | Квартира | 8 | 2 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 57 | Квартира | 9 | 2 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 58 | Квартира | 9 | 2 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 59 | Квартира | 9 | 2 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 60 | Квартира | 9 | 2 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 61 | Квартира | 10 | 2 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 62 | Квартира | 10 | 2 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 63 | Квартира | 10 | 2 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 64 | Квартира | 10 | 2 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 65 | Квартира | 3 | 3 | 63.67 | 2 | 32.23 | 2.51 |
| 66 | Квартира | 3 | 3 | 40.16 | 1 | 16.72 | 2.51 |
| 67 | Квартира | 3 | 3 | 40.16 | 1 | 16.72 | 2.51 |
| 68 | Квартира | 3 | 3 | 65.27 | 2 | 33.44 | 2.51 |
| 69 | Квартира | 4 | 3 | 63.90 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 70 | Квартира | 4 | 3 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 71 | Квартира | 4 | 3 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 72 | Квартира | 4 | 3 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 73 | Квартира | 5 | 3 | 63.90 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 74 | Квартира | 5 | 3 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 75 | Квартира | 5 | 3 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 5 | 3 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 77 | Квартира | 6 | 3 | 63.90 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 78 | Квартира | 6 | 3 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 79 | Квартира | 6 | 3 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 80 | Квартира | 6 | 3 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 81 | Квартира | 7 | 3 | 63.90 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 82 | Квартира | 7 | 3 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 83 | Квартира | 7 | 3 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 84 | Квартира | 7 | 3 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 85 | Квартира | 8 | 3 | 63.90 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 86 | Квартира | 8 | 3 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 87 | Квартира | 8 | 3 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 88 | Квартира | 8 | 3 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 89 | Квартира | 9 | 3 | 63.90 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 90 | Квартира | 9 | 3 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 91 | Квартира | 9 | 3 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 92 | Квартира | 9 | 3 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 93 | Квартира | 10 | 3 | 63.90 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 94 | Квартира | 10 | 3 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 95 | Квартира | 10 | 3 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 96 | Квартира | 10 | 3 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 97 | Квартира | 3 | 4 | 65.03 | 2 | 33.44 | 2.51 |
| 98 | Квартира | 3 | 4 | 40.16 | 1 | 16.72 | 2.51 |
| 99 | Квартира | 3 | 4 | 40.16 | 1 | 16.72 | 2.51 |
| 100 | Квартира | 3 | 4 | 63.90 | 2 | 32.23 | 2.51 |
| 101 | Квартира | 4 | 4 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 102 | Квартира | 4 | 4 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 103 | Квартира | 4 | 4 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 104 | Квартира | 4 | 4 | 64.13 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 105 | Квартира | 5 | 4 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 5 | 4 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 107 | Квартира | 5 | 4 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 108 | Квартира | 5 | 4 | 64.13 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 109 | Квартира | 6 | 4 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 110 | Квартира | 6 | 4 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 111 | Квартира | 6 | 4 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 112 | Квартира | 6 | 4 | 64.13 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 113 | Квартира | 7 | 4 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 114 | Квартира | 7 | 4 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 115 | Квартира | 7 | 4 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 116 | Квартира | 7 | 4 | 64.13 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 117 | Квартира | 8 | 4 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 118 | Квартира | 8 | 4 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 119 | Квартира | 8 | 4 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 120 | Квартира | 8 | 4 | 64.13 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 121 | Квартира | 9 | 4 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 122 | Квартира | 9 | 4 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 123 | Квартира | 9 | 4 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 124 | Квартира | 9 | 4 | 64.13 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 125 | Квартира | 10 | 4 | 64.78 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 126 | Квартира | 10 | 4 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 127 | Квартира | 10 | 4 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 128 | Квартира | 10 | 4 | 64.13 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 129 | Квартира | 3 | 5 | 63.67 | 2 | 32.23 | 2.51 |
| 130 | Квартира | 3 | 5 | 40.16 | 1 | 16.72 | 2.51 |
| 131 | Квартира | 3 | 5 | 40.16 | 1 | 16.72 | 2.51 |
| 132 | Квартира | 3 | 5 | 65.27 | 2 | 33.44 | 2.51 |
| 133 | Квартира | 4 | 5 | 63.90 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 134 | Квартира | 4 | 5 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 135 | Квартира | 4 | 5 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 4 | 5 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 137 | Квартира | 5 | 5 | 63.90 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 138 | Квартира | 5 | 5 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 139 | Квартира | 5 | 5 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 140 | Квартира | 5 | 5 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 141 | Квартира | 6 | 5 | 63.90 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 142 | Квартира | 6 | 5 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 143 | Квартира | 6 | 5 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 144 | Квартира | 6 | 5 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 145 | Квартира | 7 | 5 | 63.90 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 146 | Квартира | 7 | 5 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 147 | Квартира | 7 | 5 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 148 | Квартира | 7 | 5 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 149 | Квартира | 8 | 5 | 63.90 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 150 | Квартира | 8 | 5 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 151 | Квартира | 8 | 5 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 152 | Квартира | 8 | 5 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 153 | Квартира | 9 | 5 | 63.90 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 154 | Квартира | 9 | 5 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 155 | Квартира | 9 | 5 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 156 | Квартира | 9 | 5 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |
| 157 | Квартира | 10 | 5 | 63.90 | 2 | 33.14 | 2.51 |
| 158 | Квартира | 10 | 5 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 159 | Квартира | 10 | 5 | 39.85 | 1 | 16.96 | 2.51 |
| 160 | Квартира | 10 | 5 | 65.01 | 2 | 33.92 | 2.51 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|---------|-------------------|----------|------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1316.00 | Нежилое помещение | 1316 | 3.30 |
| 1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1325.30 | Нежилое помещение | 1,325.30 | 3.35 |
| 2 | Кладовая | 2 | 1 | 13.90 | Кладовая | 13.90 | 3.35 |
| 3 | Кладовая | 2 | 2 | 13.90 | Кладовая | 13.90 | 3.35 |
| 4 | Кладовая | 2 | 3 | 13.90 | Кладовая | 13.90 | 3.35 |
| 5 | Кладовая | 2 | 4 | 13.90 | Кладовая | 13.90 | 3.35 |
| 6 | Кладовая | 2 | 5 | 13.90 | Кладовая | 13.90 | 3.35 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье Блок А | Подъезд 5 (блок-секция А), техническое подполье | Техническое | 296.90 |
| 2 | Тамбур Ж Блок А | Подъезд 5 (блок-секция А), 1 этаж | Общественное | 7.00 |
| 3 | Лифтовой холл Блок А | Подъезд 5 (блок-секция А), 1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 4 | Лестничная клетка Блок А | Подъезд 5 (блок-секция А), 1-10 этаж и на отм. +28,790 | Общественное | 143.62 |
| 5 | Внеквартирный коридор Блок А | Подъезд 5 (блок-секция А), 3-10 этаж и на отм. +28,790 | Общественное | 209.07 |
| 6 | Вентиляционная камера Блок А | Подъезд 5 (блок-секция А), на отм. +28,790 | Техническое | 15.90 |
| 7 | Машинное отделение лифтов Блок А | Подъезд 5 (блок-секция А), на отм. +31,300 | Техническое | 25.60 |
| 8 | Техническое подполье Блок Б | Подъезд 4 (блок-секция Б), техническое подполье | Техническое | 287.20 |
| 9 | Вент. камера Блок Б | Подъезд 4 (блок-секция Б), техническое подполье | Техническое | 7.30 |
| 10 | Тамбур Ж Блок Б | Подъезд 4 (блок-секция Б), 1 этаж | Общественное | 7.00 |
| 11 | Лифтовой холл Блок Б | Подъезд 4 (блок-секция Б), 1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 12 | Лестничная клетка Блок Б | Подъезд 4 (блок-секция Б), 1-10 этаж и на отм. +28,790 | Общественное | 143.62 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--|--------------|--------|
| 13 | Внеквартирный коридор Блок Б | Подъезд 4 (блок-секция Б), 3-10 этаж и на отм. +28,790 | Общественное | 201.59 |
| 14 | Вентиляционная камера Блок Б | Подъезд 4 (блок-секция Б), на отм. +28,790 | Техническое | 14.81 |
| 15 | Машинное отделение лифтов Блок Б | Подъезд 4 (блок-секция Б), на отм. +31,300 | Техническое | 24.75 |
| 16 | Техническое подполье Блок В | Подъезд 3 (блок-секция В), техническое подполье | Техническое | 284.30 |
| 17 | Вент. камера Блок В | Подъезд 3 (блок-секция В), техническое подполье | Техническое | 18.90 |
| 18 | Помещение электрощитовой Блок В | Подъезд 3 (блок-секция В), 1 этаж | Техническое | 8.90 |
| 19 | Тамбур Ж Блок В | Подъезд 3 (блок-секция В), 1 этаж | Общественное | 7.00 |
| 20 | Лифтовой холл Блок В | Подъезд 3 (блок-секция В), 1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 21 | Лестничная клетка Блок В | Подъезд 3 (блок-секция В), 1-10 этаж и на отм. +28,790 | Общественное | 143.62 |
| 22 | Внеквартирный коридор Блок В | Подъезд 3 (блок-секция В), 3-10 этаж и на отм. +28,790 | Общественное | 201.77 |
| 23 | Вентиляционная камера Блок В | Подъезд 3 (блок-секция В), на отм. +28,790 | Техническое | 14.81 |
| 24 | Машинное отделение лифтов Блок В | Подъезд 3 (блок-секция В), на отм. +31,300 | Техническое | 24.75 |
| 25 | Техническое подполье Блок Г | Подъезд 2 (блок-секция Г), техническое подполье | Техническое | 237.60 |
| 26 | ИТП Блок Г | Подъезд 2 (блок-секция Г), техническое подполье | Техническое | 50.30 |
| 27 | Тамбур Ж Блок Г | Подъезд 2 (блок-секция Г), 1 этаж | Общественное | 7.00 |
| 28 | Лифтовой холл Блок Г | Подъезд 2 (блок-секция Г), 1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 29 | Лестничная клетка Блок Г | Подъезд 2 (блок-секция Г), 1-10 этаж и на отм. +28,790 | Общественное | 143.62 |
| 30 | Внеквартирный коридор Блок Г | Подъезд 2 (блок-секция Г), 3-10 этаж и на отм. +28,790 | Общественное | 209.07 |
| 31 | Вентиляционная камера Блок Г | Подъезд 2 (блок-секция Г), на отм. +28,790 | Техническое | 15.90 |
| 32 | Машинное отделение лифтов Блок Г | Подъезд 2 (блок-секция Г), на отм. +31,300 | Техническое | 25.60 |
| 33 | Техническое подполье Блок Д | Подъезд 1 (блок-секция Д), техническое подполье | Техническое | 284.70 |
| 34 | Водомерный узел ДС Блок Д | Подъезд 1 (блок-секция Д), техническое подполье | Техническое | 5.50 |
| 35 | Водомерный узел с насосной Ж Блок Д | Подъезд 1 (блок-секция Д), техническое подполье | Техническое | 15.30 |
| 36 | Тамбур Ж Блок Д | Подъезд 1 (блок-секция Д), 1 этаж | Общественное | 7.00 |
| 37 | Лифтовой холл Блок Д | Подъезд 1 (блок-секция Д), 1 этаж | Общественное | 6.7 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|--|--------------|--------|
| 38 | Лестничная клетка Блок Д | Подъезд 1 (блок-секция Д), 1-10 этаж и на отм. +28,790 | Общественное | 143.62 |
| 39 | Внеквартирный коридор Блок Д | Подъезд 1 (блок-секция Д), 3-10 этаж и на отм. +28,790 | Общественное | 209.07 |
| 40 | Вентиляционная камера Блок Д | Подъезд 1 (блок-секция Д), на отм. +28,790 | Техническое | 15.90 |
| 41 | Машинное отделение лифтов Блок Д | Подъезд 1 (блок-секция Д), на отм. +31,300 | Техническое | 25.60 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|-------------------------------|
| 1 | Подъезд 1 (блок-секция "Д"), техническое подполье | Водомерный узел ДС | Учет расхода холодной воды |
| 2 | Подъезд 1 (блок-секция "Д"), техническое подполье | Водомерный узел Ж | Учет расхода холодной воды |
| 3 | Подъезд 1 (блок-секция "Д"), 1-10 этаж | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подъезд 1 (блок-секция "Д"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение и пожаротушение |
| 5 | Подъезд 1 (блок-секция "Д"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подъезд 1 (блок-секция "Д"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подъезд 1 (блок-секция "Д"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система отопления | Отопление |
| 8 | Подъезд 1 (блок-секция "Д"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система связи | Телевидение, радио, интернет |
| 9 | Подъезд 1 (блок-секция "Д"), вентиляционная камера | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |
| 10 | Подъезд 1 (блок-секция "Д"), машинное отделение | Оборудование вертикального транспорта | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---|--|-------------------------------|
| 11 | Подъезд 2 (блок-секция "Г"), техническое подполье | Тепловой узел | Узел учета тепловой энергии |
| 12 | Подъезд 2 (блок-секция "Г"), 1-10 этаж | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 13 | Подъезд 2 (блок-секция "Г"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение и пожаротушение |
| 14 | Подъезд 2 (блок-секция "Г"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подъезд 2 (блок-секция "Г"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система водоотведения | Водоотведение |
| 16 | Подъезд 2 (блок-секция "Г"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система отопления | Отопление |
| 17 | Подъезд 2 (блок-секция "Г"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система связи | Телевидение, радио, интернет |
| 18 | Подъезд 2 (блок-секция "Г"), вентиляционная камера | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |
| 19 | Подъезд 2 (блок-секция "Г"), машинное отделение | Оборудование вертикального транспорта | Вертикальный транспорт |
| 20 | Подъезд 3 (блок-секция "В"), техническое подполье, вент. камера | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |
| 21 | Подъезд 3 (блок-секция "В"), Электрощитовая | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 22 | Подъезд 3 (блок-секция "В"), 1-10 этаж | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 23 | Подъезд 3 (блок-секция "В"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение и пожаротушение |
| 24 | Подъезд 3 (блок-секция "В"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 25 | Подъезд 3 (блок-секция "В"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система водоотведения | Водоотведение |
| 26 | Подъезд 3 (блок-секция "В"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система отопления | Отопление |
| 27 | Подъезд 3 (блок-секция "В"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система связи | Телевидение, радио, интернет |
| 28 | Подъезд 3 (блок-секция "В"), вентиляционная камера | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |

| | | | |
|----|---|--|-------------------------------|
| 29 | Подъезд 3 (блок-секция "В"), машинное отделение | Оборудование вертикального транспорта | Вертикальный транспорт |
| 30 | Подъезд 4 (блок-секция "Б"), техническое подполье, вент. камера | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |
| 31 | Подъезд 4 (блок-секция "Б"), 1-10 этаж | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 32 | Подъезд 4 (блок-секция "Б"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение и пожаротушение |
| 33 | Подъезд 4 (блок-секция "Б"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 34 | Подъезд 4 (блок-секция "Б"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система водоотведения | Водоотведение |
| 35 | Подъезд 4 (блок-секция "Б"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система отопления | Отопление |
| 36 | Подъезд 4 (блок-секция "Б"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система связи | Телевидение, радио, интернет |
| 37 | Подъезд 4 (блок-секция "Б"), вентиляционная камера | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |
| 38 | Подъезд 4 (блок-секция "Б"), машинное отделение | Оборудование вертикального транспорта | Вертикальный транспорт |
| 39 | Подъезд 5 (блок-секция "А"), 1-10 этаж | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 40 | Подъезд 5 (блок-секция "А"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение и пожаротушение |
| 41 | Подъезд 5 (блок-секция "А"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 42 | Подъезд 5 (блок-секция "А"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система водоотведения | Водоотведение |
| 43 | Подъезд 5 (блок-секция "А"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система отопления | Отопление |
| 44 | Подъезд 5 (блок-секция "А"), техническое подполье и 1-10 этажи | Система связи | Телевидение, радио, интернет |
| 45 | Подъезд 5 (блок-секция "А"), вентиляционная камера | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция и дымоудаление |
| 46 | Подъезд 5 (блок-секция "А"), машинное отделение | Оборудование вертикального транспорта | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 499 012 068,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810575000001960</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810300000000609</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>049706609</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>213002001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09286400 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 373802618530867170966849585417807305574

Владелец: ООО "СЗ "ФЕНИКС", Соколовский Эдвард Геннадьевич, ПГТ
МЕДВЕДЕВО

Действителен: с 04.09.2023 по 04.12.2024